

Toscanelli Paolo – PLR

Lugano, 25 Settembre 2024

Lodevole  
Municipio della Città di Lugano  
Palazzo Civico  
6900 Lugano

Lodevole Municipio di Lugano,

i sottoscritti, avvalendosi della facoltà concessa dalla LOC e dal Regolamento Comunale presentano la seguente:

**\*\*\*INTERROGAZIONE\*\*\***

## **Nuovo PR Brè-Aldesago – Nuovi percorsi pedonali su suolo privato?**

Da anni, la città di Lugano sta lavorando per uniformare i vari PR attualmente vigenti. Un esempio di questo impegno è il lavoro svolto nella zona di Brè-Aldesago, dove la città ha già finalizzato una prima parte del progetto in corso. Maggiori dettagli sono disponibili sul sito ufficiale della città (<https://www.lugano.ch/la-mia-citta/progetti-e-campagne/progetti/revisione-pr-bre/>)..

Questa revisione mira a sviluppare il Piano di indirizzo, a elaborare il Piano particolareggiato dei nuclei di Brè e Aldesago, e a ridefinire le aree edificabili, la viabilità e gli elementi paesaggistici del comprensorio. L'obiettivo è di adeguare il PR alla Legge sullo sviluppo territoriale, seguendo i principi di unitarietà e qualità urbanistica, coinvolgendo la popolazione residente e favorendo uno scambio di idee e suggerimenti.

Sebbene si tratti di un'iniziativa lodevole, in alcuni casi i privati non sono stati adeguatamente coinvolti, specialmente per quanto riguarda alcune proposte di viabilità pedonale considerate bizzarre e discutibili, che coinvolgono terreni privati.

Un esempio di questa problematica è emerso ad Aldesago, dove alcuni cittadini ci hanno espresso il loro malessere e delusione nei confronti delle autorità cittadine. Nella pianificazione dei percorsi pedonali, sono stati inclusi giardini privati come percorsi pubblici. Questi spazi, che dovrebbero garantire una certa privacy e sicurezza, vista la vicinanza alle abitazioni, sono stati invece indicati come nuovi percorsi pedonali, permettendo potenzialmente a chiunque di accedere tranquillamente al salotto di casa o di raccogliere ortaggi dal giardino

privato. Situazione che preoccupa la popolazione colpita da questo progetto che non si sente più tranquilla e sicura nella propria abitazione.

A tale proposito e vista la spiacevole situazione che si è venuta a creare ci permettiamo di porre a questo Lodevole Municipio le seguenti domande:

- 1) Il Lodevole Municipio è a conoscenza che alcuni percorsi pedonali proposti ad Aldesago passano su terreni privati? In caso affermativo cosa pensa di questa proposta?
- 2) Il progetto Con-i-Cittadini, ed i funzionari incaricati, hanno incontrato i proprietari dei terreni per discutere il progetto prima di evadere la proposta di far passare i percorsi pedonali su suolo privato?
- 3) Con quale criterio si è deciso di pianificare dei percorsi pedonali su suolo privato valutando che la distanza tra altri percorsi posti su suolo pubblico è irrisoria?
- 4) Quanti privati sono coinvolti da questa proposta? Cosa ne pensano di questa idea?
- 5) Nel quadro della consultazione formale degli atti prevista dalla procedura di approvazione (<https://www.lugano.ch/dam/jcr:f682744a-c483-4685-8960-4e01376f49ee/20240205%20-%20Bollettino%20pubblicazione%20Albo%20comunale.pdf>) sono state inoltrate osservazioni e/o reclami da parte di cittadini su questa questione? Il Municipio come pensa di prenderle in considerazione per l'elaborazione della versione definitiva della variante di PR da sottoporre al CC?
- 6) Oltre ai casi qui citati (vedasi cartina) esistono altre proposte di PR per nuovi percorsi pedonali all'interno di sedimi privati nel comparto Brè-Aldesago? In caso positivo quali e quanti sono? I diretti interessati sono stati sentiti? Cosa ne pensano?
- 7) Il lodevole Municipio non pensa che sia il caso di evitare di far passare dei percorsi pedonali nei giardini privati a pochi metri dalle entrate delle abitazioni, specialmente quando esistono altri percorsi a brevi distanze?

In attesa di una cortese risposta, porgiamo cordiali saluti.

**Toscanelli Paolo – PLR** (Primo Firmatario)

Jean-Jacques Aeschlimann – PLR

Olgiati Lara – PLR

Antonini Céline – PLR

Bertogliati Rubens – PLR

Beretta-Piccoli Sara - PVL

Reuille Sébastien - PLR

Togni Andrea – PLR



(Interrogazione no. 1443)