

**CONSIGLIO COMUNALE**  
**RISOLUZIONI C.C. - SEDUTA DI LUNEDÌ 7 OTTOBRE 2024**

---

**Dimissioni del 5 agosto 2024 da parte dell'On. David Mattea (La Sinistra)**

---

1. Le dimissioni della Consigliera Comunale On. David Mattea sono accolte.
2. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

**Dimissioni del 16 settembre 2024 da parte dell'On. Cattaneo Luca (PLR-PVL)**

---

1. Le dimissioni del Consigliere Comunale On. Cattaneo Luca sono accolte.
2. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

**Dimissioni del 24 settembre 2024 da parte dell'On. Prati Tessa (La Sinistra)**

---

1. Le dimissioni della Consigliera Comunale On. Prati Tessa sono accolte.
2. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

**Sottoscrizione della dichiarazione di fedeltà alla Costituzione ed alle leggi e consegna delle credenziali alla Signora Rezzonico Elena (La Sinistra)**

---

Viene sottoscritta la dichiarazione di fedeltà da parte dell'On. Rezzonico Elena (La Sinistra).

**Sottoscrizione della dichiarazione di fedeltà alla Costituzione ed alle leggi e consegna delle credenziali al Signor Pult Nicola (PLR-PVL)**

---

Viene sottoscritta la dichiarazione di fedeltà da parte dell'On. Pult Nicola (PLR-PVL).

**Sottoscrizione della dichiarazione di fedeltà alla Costituzione ed alle leggi e consegna delle credenziali al Signor Canuti Cristiano (La Sinistra)**

---

Viene sottoscritta la dichiarazione di fedeltà da parte dell'On. Canuti Cristiano (La Sinistra).

**Sostituzione della Signora David Mattea nella Commissione della Pianificazione del Territorio e del Signor Cattaneo Luca nella Commissione della Pianificazione del Territorio e nella Commissione Speciale MMN. 11423**

---

In sostituzione della Signora David Mattea (La Sinistra) subentra l'On. Canuti Cristiano (La Sinistra) nella Commissione della Pianificazione del Territorio.  
In sostituzione del Signor Cattaneo Luca (PLR-PVL) subentra l'On. Pult Nicola (PLR-PVL) nella Commissione della Pianificazione del Territorio.  
In sostituzione del Signor Cattaneo Luca (PLR-PVL) subentra l'On. Méar Laura (PLR-PVL) nella Commissione Speciale MMN. 11423.

## **MMN. 11857 concernente i conti consuntivi 2023**

---

### **RISOLUZIONE RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI DEL COMUNE PER L'ANNO 2023**

1. I bilanci consuntivi del Comune di Lugano, conti gestione corrente, conti investimenti, e bilancio, per l'anno 2023 sono approvati.
2. L'avanzo d'esercizio di CHF 12'355'835.69 è riportato in aumento del capitale proprio.
3. Sono approvate le liquidazioni del Comune (Divisioni: Finanze, Gestione e manutenzione immobili, Spazi urbani, Polizia, Edilizia pubblica, Sport, Eventi e congressi, Pianificazione ambiente e mobilità, Attività culturali, Corpo Civici Pompieri, Prevenzione e sostegno, nelle osservazioni generali al conto investimenti, con "riepilogo delle opere, oggetto di liquidazione finale".
4. È dato scarico al Municipio per tutta la gestione finanziaria e contabile relativa all'anno 2023 e lo stesso è autorizzato alla destinazione dei saldi nel modo indicato a bilancio.

### **RISOLUZIONE RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI DEI FONDI E LEGATI PER L'ANNO 2023**

Sono approvati i conti dei fondi comunali e speciali per l'anno 2023:

- . Borsa di architettura Flli P. e E. Somazzi.
- . Fondo Faure Soldini.
- . Fondi e Legati vari.

### **RISOLUZIONE RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI 2023 DELL'AZIENDA ACQUA POTABILE**

1. Sono approvati i conti consuntivi 2023 (gestione corrente, conto investimenti e bilancio), dell'Azienda Acqua Potabile.
2. Il disavanzo d'esercizio di CHF 265'357.57 è riportato a diminuzione del capitale proprio.
3. Sono approvate le liquidazioni menzionate nel messaggio, al capitolo "Investimenti ultimati, oggetti di liquidazione finale".
4. È dato scarico al Municipio per tutta la gestione 2023 e lo stesso è autorizzato alla destinazione del saldo nel modo indicato a bilancio dei rispettivi conti.

## **MMN. 11809 concernente l'approvazione dei conti consuntivi 2023 e del resoconto di attività dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio-Lugano**

---

1. È approvato il rapporto di attività 2023 dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio-Lugano.
2. Sono approvati i conti consuntivi 2023 dell'Ente autonomo casa anziani Canobbio-Lugano.

**MMN. 11882 concernente la richiesta di un credito di fr. 480'000.00 per la manutenzione straordinaria del percorso pedonale in legno al Parco Ciani - Pontile foce torrente Cassarate**

---

1. È concesso un credito di CHF 480'000.00 destinato al risanamento dell'intera passerella.
2. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di dicembre 2023, sarà adeguato alle giustificate variazioni dello stesso indice.
3. La spesa sarà caricata al bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
4. Le entrate (sussidi, contributi di terzi, ecc.) verranno registrate in entrata su un conto separato legato all'opera.
5. Il credito decadrà se non utilizzato entro il 31 dicembre 2024.

**MMN. 11990 concernente la vendita alle Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA di una parte del fondo no. 517 RFD Manno pari a circa 16'774 mq, di proprietà dell'Azienda Acqua Potabile (AAP)**

---

1. Il fondo 517 RFD Manno è attribuito ai beni patrimoniali.
2. Il Municipio è autorizzato a vendere alle Aziende Industriali Lugano (AIL) SA una superficie di circa 16'774 mq del fondo no. 517 RFD Manno per un importo complessivo pari a CHF 8'000'000.00. La superficie esatta sarà definita dal piano di mutazione definitivo.
3. È costituito, contestualmente alla vendita della superficie del fondo no. 517 RFD Manno, un diritto di prelazione della durata di 25 anni a favore del Comune di Lugano.
4. L'utile derivante dalla vendita del terreno andrà a beneficio del conto d'esercizio dell'AAP e verrà contabilizzato quale utile contabile da alienazione di sostanza.
5. È concesso un credito di CHF 200'000.00 (IVA esclusa) per i lavori di demolizione del pozzo Manno 1 e i necessari interventi di bonifica fondiaria.
6. Il credito di cui al punto 5, basato sull'indice dei costi del quarto trimestre 2023, sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice del costo delle costruzioni.
7. Eventuali sussidi e altre entrate saranno registrati su conti separati, legati all'opera.
8. Il credito di cui al punto 5 decade se non utilizzato entro due anni dalla crescita in giudizio della decisione del Consiglio Comunale.
9. La spesa di cui al punto 5 sarà caricata sul conto investimenti dell'AAP e ammortizzata secondo i disposti di legge, in conformità rispetto a quanto previsto dalla LOC e dal RGFCC.
10. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

## **Concessione attinenza comunale a stranieri**

---

Si rimanda per il dettaglio alla pubblicazione cartacea presente in tutti gli albi comunali.

Contro le decisioni del Consiglio Comunale è data possibilità di ricorso al lodevole Consiglio di Stato entro 30 giorni dall'inizio della presente pubblicazione. I termini per l'esercizio del referendum (ai sensi dell'art. 75 LOC) scadono il 9 dicembre 2024. Gli atti di cui all'art. 187 LOC sono consultabili presso la Cancelleria comunale durante il periodo di esposizione della presente pubblicazione.

LA PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
On. Benedetta Bianchetti

Lugano, 9 ottobre 2024 /sc  
Esposto dal 10/10/2024 al 09/12/2024