

MUNICIPIO

Bollettino no 40/01

RISOLUZIONI MUNICIPALI - SEDUTA DEL 07/11/2024

COMUNE DI LUGANO - OPERE A CONCORSO

Il Municipio di Lugano mette a pubblico concorso i seguenti lavori:

- **P'assegnazione del vigneto comunale di proprietà del Comune di Lugano**

TERMINI PER IL CONCORSO

1. Iscrizione:

L'iscrizione va effettuata sul sito online della Città di Lugano concorsi.lugano.ch, dove è possibile scaricare tutti i documenti necessari.

Per effettuare l'iscrizione è utile prestare attenzione alle seguenti indicazioni:

- nel sito sono indicati tutti i concorsi pubblici di competenza dei Dicasteri e della Divisione Spazi Urbani della Città di Lugano, suddivisi per tipo (ad esempio "impresari e artigiani", "forniture", ecc.);
- per ogni concorso indicato, sono subito visibili le date di pubblicazione e scadenza, nonché il testo del Foglio Ufficiale;
- per il concorso che interessa il concorrente, è necessario iscriversi;
- la prima volta, il concorrente deve registrarsi inserendo i propri dati (profilo), seguendo la procedura guidata.

Nel caso i dati del concorrente siano già stati registrati (anche in occasione di concorsi nel frattempo scaduti), per iscriversi è sufficiente inserire la propria "e-mail" e "password". Una volta iscritti è possibile modificare il proprio profilo (se necessario) e scaricare tutti i documenti necessari per partecipare al concorso.

2. Oggetto del concorso e della locazione:

Spazi locati

La Città di Lugano è proprietaria di un vigneto finora gestito dalla Divisione Spazi urbani.

Il vigneto si trova sul fondo 1542 RFD di Lugano-Castagnola. La superficie del vigneto è di 0.61 ha. Sul lato ovest del mappale passa il sentiero dell'ulivo, dove vige un diritto di passo pubblico.

Il vigneto è stato impiantato nel 1986 ed è stato ampliato nel 1998, coltivato con uva Merlot. Annualmente sono stati sostituiti alcuni ceppi. Il terreno è terrazzato.

3. Sopralluogo:
Il terreno e lo stabile oggetto della locazione possono essere visitati durante un sopralluogo facoltativo, annunciandosi a dsu@lugano.ch con riferimento “vigneto”, entro il 4 dicembre 2024. Il sopralluogo avrà luogo il 5 dicembre 2024.
4. Termine e modalità di consegna dei documenti di gara:
Gli atti di concorso possono essere scaricati in formato digitale dal sito della Città di Lugano concorsi.lugano.ch a partire da giovedì 14 novembre 2024.
5. Informazioni:
Ulteriori indicazioni e informazioni tecniche supplementari possono essere richieste per iscritto a dsu@lugano.ch entro il 1° dicembre 2024.
6. Scadenza delle offerte:
Le offerte dovranno pervenire alla Divisione Spazi urbani di Lugano, Via Sonvico 4a, 6900 Lugano in busta chiusa, con la dicitura esterna:

“Concorso vigneto” entro venerdì 13 dicembre 2024, alle ore 14.00.

Il Municipio non potrà, in nessun caso, considerare documenti di concorso che per tardiva trasmissione postale o di terzi dovessero giungere alla Divisione spazi urbani dopo l’ora indicata.

7. Apertura delle offerte:
L’apertura delle offerte avverrà presso la Divisione Spazi urbani di Lugano, Via Sonvico 4a, 6900 Lugano in seduta pubblica il giorno di venerdì 13 dicembre 2024, dalle ore 14.30.
8. Criteri d’idoneità:
Per comprovare l’effettiva capacità dei concorrenti a svolgere l’attività richiesta dal presente bando, il Municipio richiede l’adempimento di determinati criteri di idoneità che devono essere soddisfatti al momento della presentazione dell’offerta. L’offerente che non ossequia tali criteri o che non fornisce la prova di osservanza allegando alla presente offerta le prove è automaticamente escluso dal concorso.
L’offerta dovrà dunque contenere tutta la documentazione comprovante l’adempimento dei requisiti qui sotto riportati:
 - a) AFC di viticoltore o diploma svizzero oppure straniero equivalente. In caso di diplomi stranieri deve fornire la prova di equivalenza al diploma svizzero;
 - b) Documento comprovante il domicilio della persona responsabile dell’azienda in Svizzera;
 - c) Documento di identità che dimostri che il responsabile dell’azienda agricola è nato entro 31.12.1969;
 - d) bilanci e conti economici degli ultimi due anni (2021/2022/ se disponibile 2023) della società o se non disponibili o se non assoggettati all’obbligo di tenuta della contabilità le notifiche di tassazione e le dichiarazioni fiscali degli ultimi due anni delle persone fisiche responsabili;
 - e) l’estratto Registro commercio, per le ditte iscritte;
 - f) la dichiarazione dell’Ufficio esecuzione e fallimenti dell’offerente datato non oltre 6 mesi dalla

chiusura del concorso, che attesti che il concorrente non è in una procedura di fallimento.

9. Criteri di aggiudicazione:

Il Municipio valuta il rispetto delle condizioni previste dal presente capitolato. Il Municipio può chiedere la consulenza di specialisti esterni per le sue valutazioni.

Il Municipio ha facoltà di indagine e di verificare la veridicità delle referenze.

Varranno i seguenti criteri di aggiudicazione:

Criteri	Peso percentuale del criterio
Referenze del responsabile del vigneto	30%
Relazione tecnica / proposta di gestione	25%
Domicilio	10%
Certificato superiore in viticoltura	10%
Canone affitto	10%
Giovane viticoltore	7%
Certificato Bio Suisse oppure o Demeter	5%
Certificato IP-Suisse	3%

Calcolo finale dei punteggi:

I punteggi ottenuti verranno riportati in una tabella. La locazione verrà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo.

10. Durata della locazione:

Inizio locazione: 1° febbraio 2025.

Fine locazione: 31 dicembre 2034.

11. Informazioni tecniche:

Varianti e offerte parziali non sono ammesse.

12. Indicazioni concernenti la sublocazione e trasferimento del contratto:

- la sublocazione totale o parziale è di principio vietata;
- il trasferimento della locazione è vietato.

13. Termini e modalità di ricorso:

Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo cantonale entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione degli atti di concorso. Di principio il ricorso non ha effetto sospensivo.

* * *

IL MUNICIPIO

Lugano, 11 novembre 2024 /bs
Esposto dal 14/11/2024 al 13/12/2024