

MUNICIPIO

Bollettino no 20/01

RISOLUZIONI MUNICIPALI - SEDUTA DEL 13/06/2024

COMUNE DI LUGANO - OPERE A CONCORSO

Il Municipio di Lugano mette a pubblico concorso i seguenti lavori:

- **Opere da impresario costruttore**

inerenti a: PGLU Pista ghiaccio Lugano – centrale freddo e annessi

TERMINI PER L'APPALTO

a) Iscrizione:

L'iscrizione va effettuata sul sito online della Città di Lugano: <https://www.lugano.ch/concorsi-aziende>. dove è possibile scaricare tutti i documenti necessari.

Per effettuare l'iscrizione è utile prestare attenzione alle seguenti indicazioni:

- nel sito sono indicati tutti i concorsi pubblici di competenza del Dicastero Immobili della Città di Lugano, suddivisi per tipo (ad esempio “impresari e artigiani”, “forniture”, ecc.);
- per ogni concorso indicato, sono subito visibili le date di pubblicazione e scadenza, nonché il testo del Foglio Ufficiale;
- per il/i concorso/i che interessano il concorrente, è necessario iscriversi;
- la prima volta, il concorrente deve registrarsi inserendo i propri dati (profilo), seguendo la procedura guidata.

Nel caso i dati del concorrente siano già stati registrati (anche in occasione di concorsi nel frattempo scaduti), per iscriversi è sufficiente inserire la propria “e-mail” e “password”. Una volta iscritti è possibile modificare il proprio profilo (se necessario) e scaricare tutti i documenti necessari per partecipare al concorso.

b) Oggetto del concorso:

Esecuzione della nuova centrale del freddo della pista del ghiaccio Resega di Lugano e adeguamento delle condotte e degli impianti tecnici.

Quantità principali:

Casseri ca. 1'500 mq

Ferro d'armatura ca. 30'000 kg

Beton ca. 250 mc
Scavo ca. 60 mc.

c)

Procedura:

Il concorso è sottoposto alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 (aggiornata al 01/01/2020) e successive norme integrative, e sarà aggiudicato nell'ambito di un pubblico concorso.

d)

Criteri

di idoneità:

Il Committente si riserva la facoltà di escludere dalla procedura di aggiudicazione dei lavori a concorso, ditte che negli ultimi cinque anni hanno già operato con lui in misura **insoddisfacente** a seguito di gravi problemi vari, sorti durante la gestione delle diverse fasi di cantiere, ad esempio forti ritardi relativi alla consegna delle opere appaltate, non rispettando il programma dei lavori imposto, importanti difetti d'esecuzione, serie infrazioni in materia di sicurezza sui cantieri, ecc.

e)

Criteri

di aggiudicazione:

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri:

A.	Economicità prezzo	50%
B.	Referenze per lavori analoghi	25%
C.	Attendibilità dell'offerta	17%
D.	Formazione apprendisti	5%
E.	Perfezionamento professionale	3%

f)

Sopralluogo:

Obbligatorio, giovedì 27 giugno 2024, alle ore 14.00, presso Corner Arena, entrata via al Chiosso.

g)

Inizio

dei lavori previsto:

Inizio lavori: settembre 2024.

Fine lavori: settembre 2025.

h)

Condizioni d'appalto:

Il consorzio fra le ditte non è ammesso. Subappalto è ammesso per le seguenti opere:

- 1) CCC 112.1 Tagli e carotaggi
- 2) CCC 211.1 Ponteggi
- 3) CCC 211.5 Posa ferro d'armatura
- 4) CCC 211.5 Prove Cemento Armato

i)

Informazioni:

Eventuali indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste in forma scritta presso il Dicastero Immobili, via della Posta 8, 6900 Lugano, ing. Alessia Passarini alessia.passarini@lugano.ch entro max. 15 giorni dalla pubblicazione/ messa a disposizione degli

atti.

Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno più prese in considerazione.

j)

Scadenza delle offerte:

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale di Lugano, Palazzo Civico, Piazza Riforma 1, 6900 Lugano, in busta chiusa con la dicitura esterna:

“Offerta opere da Impresario costruttore_PGLU Pista ghiaccio Lugano – Centrale del freddo e annessi” **entro il giorno di lunedì 22 luglio 2024, alle ore 14.30.**

Il Municipio non potrà, in nessun caso, considerare documenti di concorso che per tardiva trasmissione postale o di terzi dovessero giungere alla Cancelleria Comunale dopo l’ora indicata.

k)

Apertura delle offerte

L’apertura delle offerte avverrà presso la Cancelleria Comunale di Lugano, Palazzo Civico, Piazza Riforma 1, 6900 Lugano in seduta pubblica il giorno di **lunedì 22 luglio 2024, dalle ore 15.00.**

l)

Ricorso contro gli atti di appalto

Contro la presente documentazione di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dalla pubblicazione dell’avviso di gara sul Foglio Ufficiale del Cantone Ticino (FU).

* * *

IL MUNICIPIO

Lugano, 12 giugno 2024 /bs
Esposto dal 17/06/2024 al 22/07/2024