

## MUNICIPIO

### Avviso di pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: EROP Real Estate and Partners AG, sig. Manuel Sassella e arch. Matteo Pitton, Via Emilio Bossi 9, 6900 Lugano
2. Proprietario del fondo: v. distinta allegata alla DC
3. Genere dell'opera: Piano di quartiere PV-12 (mapp. 1841, 1896, 1359 e 1864)
4. Destinazione degli edifici o impianti: Piano di quartiere PV-12 (mapp. 1841, 1896, 1359 e 1864)
5. Descrizione del fondo:
  - . sezione: Lugano
  - . località: Via Besso 44-44A, Via Besso 42-42A e Via al Nido 3
  - . no. di mappa: 1841 + 1896 + 1359 + 1864
  - . superficie mq: 5653 + 1547 + 1829 + 1959
  - . coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto): Edificato, superficie non edificata, rivestimento duro, humus,...
6. Richiesta di deroghe: nessuna
7. Pubblicato dal 17 febbraio al 4 marzo 2025
8. Modalità e orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:

La consultazione degli atti potrà avvenire prendendo contatto con il funzionario incaricato al numero 058 866 76 18, che fisserà un appuntamento negli usuali orari di sportello che vanno da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle 16.00, presso la Divisione Edilizia Privata in via della Posta 8 (3° piano), Lugano
9. Opposizioni (art. 8 LE)

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se si indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv 3 LE).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

M. Foletti

Robert Bregy

Lugano, 12 febbraio 2025 /LUV/in  
Esposto dal [17/02/2025](#) al [04/03/2025](#)  
[15 giorni]

Va per Raccomandata:

all'istante:

. EROP Real Estate and Partners AG, sig. Manuel Sassella e arch. Matteo Pitton, Via Emilio Bossi 9, 6900 Lugano

ai proprietari confinanti:

- . mapp. 922 Stato del Cantone Ticino, Servizi Generali DT, Casella Postale 1066, 6502 Bellinzona
  - . mapp. 2548 Casa Luisa - Compr. Righetti - Riva, a Public SA, Via Besso 45, 6900 Lugano
  - . mapp. 1358 Aziende Industriali Lugano (AIL) SA, Sezione Elettività, Via della Posta, Casella postale 5131, 6900 Lugano
  - . mapp. 1367 Condominio del Nido, a Laris Immobiliare SA, Via Greina 3, Casella postale, 6900 Lugano
  - . mapp. 2655 Nido Quinto SA, a Fiduciaria De Bernardis, Via Nosedo 10, 6900 Massagno
  - . mapp. 2471 Condominio Al Nido, a Guglielmetti Francesco, Via Campagnola 3, 6928 Manno
  - . mapp. 2296 Addamiano-Crespi Cristina, Via Antonio Soldati 10, 6900 Lugano
  - . mapp. 1361 Condominio Airone, a Börner-Albertini Fiduciaria Immobiliare, Viale Stefano Franscini 30, 6900 Lugano
  - . mapp. 1360 Casla SA, a Amifiduciaria SA, Viale Stefano Franscini 1, Casella Postale , 6900 Lugano
  - . mapp. 1841 Amm. stabili part. 1841, a Public SA, Via Besso 45, 6900 Lugano
  - . mapp. 1359 Compr. Macchi, a Macchi Valeria, Via Preda 6, 6933 Muzzano;  
Compr. Macchi, a Macchi Pagliuca Luisa, Via Preda 6, 6933 Muzzano
  - . mapp. 1896 UBS Fund Management (Switzerland) AG, a Livit AG, ScanCenter, P.O. Box 1480, 8048 Zurigo ZH; UBS Fund Management (Switzerland) AG, a Livit SA, Via G.B. Pioda 14, 6900 Lugano
  - . mapp. 1864 Lineas SA, a Amministra SA, Piazza Indipendenza 3, 6901 Lugano
- PF pubblicare dal giorno lunedì 17 febbraio 2025, grazie.