

## MUNICIPIO

### Avviso di pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

### NOTIFICA (art. 11 e segg. Legge Edilizia 13.03.1991)

1. Istante: Eros Fallini e Patrizia Pedrazzi, Via Cella San Zeno 11, 6965 Cadro
2. Proprietario del fondo: Eros Fallini e Patrizia Pedrazzi, Via Cella San Zeno 11, 6965 Cadro
3. Genere dell'opera: formazione deposito e completamento muro
4. Destinazione degli edifici o impianti: deposito e muro di sostegno
5. Descrizione del fondo:
  - . sezione: Cadro
  - . località: Via Cella San Zeno 11
  - . no. di mappa: 1465
  - . superficie mq: 812
  - . coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto): edificio, rivestimento duro, prato
6. Richiesta di deroghe: nessuna
7. Pubblicato dal 10 al 25 febbraio 2025
8. Modalità e orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:

La consultazione degli atti potrà avvenire prendendo contatto con il funzionario incaricato al numero 058 866 60 34 o indirizzo: paolo.tettamanti@lugano.ch, che fisserà un appuntamento negli usuali orari di sportello che vanno da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle 16.00, presso la Divisione Edilizia Privata in via della Posta 8 (3° piano), Lugano.
9. Opposizioni (art. 8 LE)

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se si indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv 3 LE).

### PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

M. Foletti

Robert Bregy

Lugano, 5 febbraio 2025 /TEP/sc  
Esposto dal [10/02/2025](#) al [25/02/2025](#)

[15 giorni]

Va per Raccomandata:

all'istante:

. Eros Fallini e Patrizia Pedrazzi, Via Cella San Zeno 11, 6965 Cadro

ai proprietari confinanti:

- . mapp. 709            Ferdinando e Anna Cattaneo, Via Cella San Zeno 7, 6965 Cadro
- . mapp. 708            Mark Tschuemperlin, Via al Fiume 9, 6962 Viganello
- . mapp. 1464          Massimo e Sabrina Chittaro-Bernasconi, Via Novale 22, 6965  
Cadro
- . mapp. 720            PPP mappale no. 720, a Marco Continati, Via Cella San Zeno 13,  
Casella postale 143, 6965 Cadro