

MUNICIPIO

Avviso di pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

NOTIFICA (art. 11 e segg. Legge Edilizia 13.03.1991)

1. Istante: GB ARC Sagl, Via Castelrotto 15, 6600 Locarno
2. Proprietario del fondo: Rundula SA, a Manzuoli Patrizio, Via Visano 18, 6932 Breganzona
3. Genere dell'opera: variante della sistemazione esterna, nella zona nord, al progetto per l'edificazione di una nuova residenza plurifamiliare
4. Destinazione degli edifici o impianti: residenziale
5. Descrizione del fondo:
 - . sezione: Breganzona
 - . località: Via Visano 13
 - . no. di mappa: 1216, 1504, 1528
 - . superficie mq: 1021 (mapp. 1216), 89 (mapp. 1504), 40 (mapp. 1528)
 - . coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto): edificio, superficie non edificata, rivestimento duro, humus,
6. Richiesta di deroghe: nessuna
7. Pubblicato dal 23 gennaio al 7 febbraio 2025
8. Modalità e orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:

La consultazione degli atti potrà avvenire prendendo contatto con il funzionario incaricato al numero 058 866 7627 o al seguente indirizzo email noris.bernath@lugano.ch, che fisserà un appuntamento negli usuali orari di sportello che vanno da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle 16.00, presso la Divisione Edilizia Privata in via della Posta 8 (3° piano), Lugano
9. Opposizioni (art. 8 LE)

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se si indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv 3 LE).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

M. Foletti

Robert Bregy

Lugano, 17 gennaio 2025 /BEN/in
Esposto dal [23/01/2025](#) al [07/02/2025](#)
[15 giorni]

Va per Raccomandata:

all'istante:

. GB ARC Sagl, Via Castelrotto 15, 6600 Locarno

ai proprietari confinanti:

- . mapp. 212 Valenta Gubelmann Natascia, Via Visano 11, 6932 Breganzona;
Gubelmann Pierre - Alain, Via Tesserete 10, 6948 Porza
- . mapp. 995 Zaniboni Luca, Via Prevagno 5, 6932 Breganzona
- . mapp. 1518,1550 PPP Monti, a Monti Liselotte, Via Visano 19, 6932 Breganzona
- . mapp. 1550 Coattiva mapp. 1180, a Campioni Marisa e Com.Ered., Via
Visano 22a, 6932 Breganzona; Coattiva mapp. 1538, a Chiaverio
Elena, Via Visano 23, 6932 Breganzona; Coattiva mapp. 1180, a
Molinari Moreno e Sabrina, Via Visano 22a, 6932 Breganzona;
Coattiva mapp. 218, a Mainieri Francesca, Via Ciusaretta 6, Casa
Stella, 6933 Muzzano; Coattiva mapp. 1534, a Cortesi Regula,
Via Visano 27, 6932 Breganzona; Coattiva mapp. 1533, a Dudler
Rudolf, Sternenweg 2, 6300 Zugo ZG; Coattiva mapp. 1527, a
Oettli Haus AG, Alpenstrasse 165, 8203 Schaffhausen SH;
Coattiva mapp. 1529 e 1530, a Pastorini Nello e Ulrike, Via
Visano 22, 6932 Breganzona; Coattiva mapp. 975, a Pastorini
Ulrike, Via Visano 22, 6932 Breganzona; Coattiva mapp. 1539 -
1747 - 1748 - 1749, a Dr. Vest-Niklaus Hans, Schlipfweg 40,
4125 Riehen BS
- . mapp. 213 Rossi Dermitzel Elena, Via Visano 11a, 6932 Breganzona; (in
qualità di ricorrente al progetto edificatorio)