

MUNICIPIO

Avviso di pubblicazione domanda di costruzione coordinata con:

. domanda d'esonero rifugio PCi;

.domanda di concessione per lo sfruttamento della geotermia tramite sonde geotermiche-pompa di calore

(art. 6 LE e art. 17 RLE, art. 70 e 71 OPCi, art. 9 cpv. 5 Lcood e direttive dell'Ufficio federale dell'ambiente, delle foreste e del paesaggio del 1994 sull'utilizzo dell'energia geotermica a circuito chiuso)

1. Istante: Axim SA impresa generale SA, Via Corso Elvezia 4, C. P. 1030, 6901 Lugano
2. Proprietario del fondo: mapp. 1064: Comproprietà Caratti, a Caratti Davide, Via Albonago 39, 6962 Viganello;
mapp. 1065: Comunità di Beni, a Caratti Davide, Via Albonago 39, 6962 Viganello
3. Genere dell'opera: edificazione di tre stabili per 12 appartamenti
4. Destinazione degli edifici o impianti: residenziale
5. Descrizione del fondo:
 - . sezione: Viganello
 - . località: Ronchi
 - . no. di mappa: 1064, 1065
 - . superficie mq: 2373, 870
 - . coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto): prato, ronco vignato
6. Richiesta di deroghe: nessuna
7. Pubblicato dal 27 giugno al 12 luglio 2024
8. Modalità e orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:
La consultazione degli atti potrà avvenire prendendo contatto con il funzionario incaricato al numero 058 866 76 61 o al seguente indirizzo email paolo.consoli@lugano.ch, che fisserà un appuntamento negli usuali orari di sportello che vanno da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle 16.00, presso la Divisione Edilizia Privata in via della Posta 8 (3° piano), Lugano
9. Opposizioni (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se si indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv 3 LE).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

M. Foletti

Il Segretario:

Robert Bregy

Lugano, 19 giugno 2024 /COP/bs
Esposto dal [27/06/2024](#) al [12/07/2024](#)
[15 giorni]

Va per Raccomandata:

all'istante:

. Axim SA impresa generale SA, Via Corso Elvezia 4, C. P. 1030, 6901 Lugano

ai proprietari confinanti:

- . mapp. 239 Condominio Caratti, a Caratti Davide, Via Albonago 39, 6962
Viganello
- . mapp. 1044 Ballestra Aldo e Patrizia, Sentiero dei Castagni 3, 6962 Viganello
- . mapp. 682 Condominio "Via Albonago 43", a Mazzola Paola, Via Albonago
43, 6962 Viganello
- . mapp. 1064 Comproprietà Caratti, a Caratti Davide, Via Albonago 39, 6962
Viganello
- . mapp. 1065 Comunità di Beni, a Caratti Davide, Via Albonago 39, 6962
Viganello