

## MUNICIPIO

### Avviso di pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

### NOTIFICA (art. 11 e segg. Legge Edilizia 13.03.1991)

1. Istante: Real Capital Management AG, Bahnhofplatz , 6300 Zugo ZG
2. Proprietario del fondo: Real Capital Management AG, Bahnhofplatz, 6300 Zugo ZG
3. Genere dell'opera: posa di 2 totem luminosi - istanza a posteriori
4. Destinazione degli edifici o impianti: pubblicità propria attività
5. Descrizione del fondo:
  - . sezione: Pazzallo
  - . località: Via dei Faggi 4
  - . no. di mappa: 528
  - . superficie mq: 1711
  - . coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto): edificio, superficie non edificata, rivestimento duro, humus,
6. Richiesta di deroghe: nessuna
7. Pubblicato dal 26 settembre al 11 ottobre 2024
8. Modalità e orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:

La consultazione degli atti potrà avvenire prendendo contatto con il funzionario incaricato al numero 058 866 76 48 o al seguente indirizzo email [dario.engeler@lugano.ch](mailto:dario.engeler@lugano.ch), che fisserà un appuntamento negli usuali orari di sportello che vanno da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle 16.00, presso la Divisione Edilizia Privata in via della Posta 8 (3° piano), Lugano
9. Opposizioni (art. 8 LE)

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se si indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv 3 LE).

### PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

M. Foletti

Robert Bregy

Lugano, 23 settembre 2024 /END/in

Esposto dal 26/09/2024 al 11/10/2024  
[15 giorni]

Va per Raccomandata:

all'istante:

. Real Capital Management AG, Bahnhofplatz , 6300 Zugo ZG

ai proprietari confinanti:

- . mapp. 550 Nervion SA, a Fidinam SA, Via Maggio 1, 6901 Lugano
- . mapp. 549 Cond. Via dei Faggi 2C-2D - mapp. 549, a Area Gestioni Sagl,  
Piazza Molino Nuovo 8, 6900 Lugano
- . mapp. 544 Residenza ai Faggi, a GPM Global Property Management SA, Via  
Maggio 1C, Casella postale , 6900 Lugano