

MUNICIPIO

Avviso di pubblicazione domanda di costruzione coordinata con domanda d'esonero rifugio di PCi e domanda di concessione per lo sfruttamento della geotermia tramite un sistema sonda geotermica-pompa di calore

(art. 6 LE e art. 17 RLE; art. 17 e 18 OPCi; art. 9 cpv. 5 Lcoord e direttive dell'Ufficio federale dell'ambiente, delle foreste e del paesaggio del 1994 sull'utilizzo dell'energia geotermica a circuito chiuso)

1. Istante: Pierre Vitaloni, Via Sasso Mazzolo 5, 6965 Cadro
2. Proprietario del fondo: Pierre Vitaloni, Via Sasso Mazzolo 5, 6965 Cadro
Davide Gabusi, Via Sasso Mazzolo 4, 6965 Cadro
3. Genere dell'opera: variante in corso di procedura per edificazione stabile composto da 2 appartamenti con piscina
4. Destinazione degli edifici o impianti: residenze primarie
5. Descrizione del fondo:
 - . sezione: Cadro
 - . località: Via Sasso Mazzolo 5
 - . no. di mappa: 423, 429, 430
 - . superficie mq: 798
 - . coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto): edifici, prato
6. Richiesta di deroghe: nessuna
7. Pubblicato dal 17 febbraio al 4 marzo 2025
8. Modalità e orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:
La consultazione degli atti potrà avvenire prendendo contatto con il funzionario incaricato al numero 058 866 60 34 o indirizzo: paolo.tettamanti@lugano.ch, che fisserà un appuntamento negli usuali orari di sportello che vanno da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle 16.00, presso la Divisione Edilizia Privata in via della Posta 8 (3° piano), Lugano.
9. Opposizioni (art. 8 LE)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se si indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv 3 LE).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

M. Foletti

Il Segretario:

Robert Bregy

Lugano, 12 febbraio 2025 /TEP/in
Esposto dal [17/02/2025](#) al [04/03/2025](#)
[15 giorni]

Va per Raccomandata:

all'istante:

. Pierre Vitaloni, Via Sasso Mazzolo 5, 6965 Cadro

ai proprietari confinanti:

- . mapp. 424 Giorgio Prouse, Via Rovré 10, 6965 Cadro
- . mapp. 419 Beat Wicki e Christine Wicki-Zeller, Kehlhofmatte 6, 6043
Adligenswil (LU)
- . mapp. 420 Alessandro e Francesco Siccardi, c/o VERVE SA, Strada Regina
34, 6874 Castel San Pietro
- . mapp. 422, 433 Beat e Anitta Häfliger, Via Sasso Mazzolo 3, 6965 Cadro
- . mapp. 431, 428,
433 Claudio Pagnamenta, Via Sasso Mazzolo 8, Casella Postale 139,
6965 Cadro
- . mapp. 433 Michèle Bernardazzi, Via Poncina 2, 6965 Cadro
- . mapp. 428, 433 Davide Gabusi, Via Sasso Mazzolo 6, Casella Postale 118, 6965
Cadro
- . mapp. 428 Breiter Immobilien AG, Grubenstrasse 106, 8200 Sciaffusa