

## MUNICIPIO

### Avviso di pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

### NOTIFICA (art. 11 e segg. Legge Edilizia 13.03.1991)

1. Istante: Marcel Franke, Via Giuseppe Motta 21, 6900 Lugano
2. Proprietario del fondo: Condominio Majestic 2, a Consulenza Tecnica e Immobiliare SA, Via Cantonale 17, 6900 Lugano
3. Genere dell'opera: Ristrutturazione interna app. duplex al 10° e 11° piano (PPP 8365 e 8369), unione con PPP 8368 al 11° e posa impianto di climatizzazione con unità esterna sul tetto piano
4. Destinazione degli edifici o impianti: residenziale
5. Descrizione del fondo:
  - . sezione: Lugano
  - . località: Via Clemente Maraini 13
  - . no. di mappa: 2376
  - . superficie mq: 4253
  - . coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto): edificio, superficie non edificata, rivestimento duro, humus, edificio sotterraneo
6. Richiesta di deroghe: nessuna
7. Pubblicato dal 13 al 28 gennaio 2025
8. Modalità e orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:

La consultazione degli atti potrà avvenire prendendo contatto con il funzionario incaricato al numero 058 866 76 46 (pomeriggio) o al seguente indirizzo email [vanessa.cannarozzo@lugano.ch](mailto:vanessa.cannarozzo@lugano.ch), che fisserà un appuntamento negli usuali orari di sportello che vanno da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle 16.00, presso la Divisione Edilizia Privata in via della Posta 8 (3° piano), Lugano
9. Opposizioni (art. 8 LE)

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se si indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv 3 LE).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

M. Foletti

Robert Bregy

Lugano, 7 gennaio 2025 /CAV/in  
Esposto dal 13/01/2025 al 28/01/2025  
[15 giorni]

Va per Raccomandata:

all'istante:

. Marcel Franke, Via Giuseppe Motta 21, 6900 Lugano

ai proprietari confinanti:

. mapp. 1070      Condominio Majestic 1, a Consulenze Immobiliari SA, Via  
Francesco Somaini 5, 6900 Lugano;