

## MUNICIPIO

### Avviso di pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

### NOTIFICA (art. 11 e segg. Legge Edilizia 13.03.1991)

1. Istante: Aura Suites SA, Strada Regina 41, 6991 Neggio
2. Proprietario del fondo: Mercandino Francesca, Via San Giorgio 10, 6976 Castagnola
3. Genere dell'opera: trasformazione di due appartamenti al 5° piano ad Esercizio di alloggio senza ristorazione
4. Destinazione degli edifici o impianti: residenziale
5. Descrizione del fondo:
  - . sezione: Viganello
  - . località: Via agli Orti 10
  - . no. di mappa: 472
  - . superficie mq: 597
  - . coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto): superficie non edificata, humus,
6. Richiesta di deroghe: nessuna
7. Pubblicato dal 9 al 24 gennaio 2025
8. Modalità e orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:

La consultazione degli atti potrà avvenire prendendo contatto con il funzionario incaricato al numero 058 866 76 20/45 o al seguente indirizzo email [fabiano.vitalini@lugano.ch](mailto:fabiano.vitalini@lugano.ch), che fisserà un appuntamento negli usuali orari di sportello che vanno da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle 16.00, presso la Divisione Edilizia Privata in via della Posta 8 (3° piano), Lugano
9. Opposizioni (art. 8 LE)

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se si indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv 3 LE).

### PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

M. Foletti

Il Segretario:

Robert Bregy

Lugano, 7 gennaio 2025 /VIF/in  
Esposto dal 09/01/2025 al 24/01/2025  
[15 giorni]

Va per Raccomandata:

all'istante:

. Aura Suites SA, Strada Regina 41, 6991 Neggio

ai proprietari confinanti:

. mapp. 27            Comproprietà Corsini, a P&M Real Estate SA, Via della Pace 1B,  
6600 Locarno

. mapp. 484           Compr. Montorfano e Bolzani, a Wullschleger Martinenghi  
Manzini, Gestioni immobiliari SA, Via alla Campagna 2a, 6900  
Lugano