

MUNICIPIO

Avviso di pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

NOTIFICA (art. 11 e segg. Legge Edilizia 13.03.1991)

1. Istante: arch. Francesco Baldini, Via Molinazzo 4, 6906 Lugano
2. Proprietario del fondo: PPP mapp. 931, a Immobiliare ALFA SA, Via Bertaro Lambertenghi 5, 6900 Lugano
3. Genere dell'opera: PPP 35637 posa impianto di climatizzazione
4. Destinazione degli edifici o impianti: raffrescamento locali appartamento
5. Descrizione del fondo:
 - . sezione: Viganello
 - . località: Via Collina 32, Via Pedemonte 12 - 12a
 - . no. di mappa: 931
 - . superficie mq: 1825
 - . coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto): edificio, superficie non edificata, rivestimento duro, humus
6. Richiesta di deroghe: nessuna
7. Pubblicato dal 24 febbraio al 11 marzo 2025
8. Modalità e orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:

La consultazione degli atti potrà avvenire prendendo contatto con il funzionario incaricato al numero 058 866 76 44 o al seguente indirizzo e-mail: philipp.vogt@lugano.ch che fisserà un appuntamento negli usuali orari di sportello che vanno da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle 16.00, presso la Divisione Edilizia Privata in via della Posta 8 (3° piano), Lugano.
9. Opposizioni (art. 8 LE)

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se si indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv 3 LE).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

M. Foletti

Robert Bregy

Lugano, 19 febbraio 2025 / VOP/in
Esposto dal [24/02/2025](#) al [11/03/2025](#)
[15 giorni]

Va per Raccomandata:

all'istante:

. arch. Francesco Baldini, Via Molinazzo 4, 6906 Lugano

ai proprietari confinanti:

- . mapp. 841 Residenza Crystal, a Tala Consulenze Sagl, Via E. Bossi 6, casella postale 1717, 6900 Lugano
- . mapp. 721 Benedil SA, Riva Paradiso 4, 6900 Paradiso
- . mapp. 1188 Immobiliare ALFA SA, Via Bertaro Lambertenghi 5, 6900 Lugano
- . mapp. 1040 Ghilardotti Annamaria, Via Collina 33, 6962 Viganello
- . mapp. 192 Condominio Topazio 2, a Ranzi Marilena, Via Pedemonte 8b, 6962 Viganello; Topazio SA, Via B. Lambertenghi 5, 6900 Lugano
- . mapp. 666 Fassora Elsa, Via Pedemonte 8a, 6962 Viganello
- . mapp. 831 Tocchetti Flavio e Antonietta, Via Pedemonte 8, 6962 Viganello

C.p.c.:

. PPP mapp. 931, a Immobiliare ALFA SA, Via Bertaro Lambertenghi 5, 6900 Lugano

. VDM Clima SA, Via Stazione 4, 6934 Bioggio