

## MUNICIPIO

### Avviso di pubblicazione domanda di costruzione preliminare ordinaria

(art. 6 e 15 LE; art. 17 e 26 RLE)

1. Istante: Real Capital Management AG, Via dei Faggi 4, 6912 Pazzallo
2. Proprietario del fondo: Real Capital Management AG, Via dei Faggi 4, 6912 Pazzallo
3. Genere dell'opera: ampliamento stabile esistente
4. Destinazione degli edifici o impianti: residenziale ed amministrativo
5. Descrizione del fondo:
  - . sezione: Pazzallo
  - . località: Via dei Faggi 4
  - . no. di mappa: 528
  - . superficie mq: 1711
  - . coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto): edificio, pavimentazioni, giardini
6. Richiesta di deroghe: sulle destinazioni (art. 62.5 NAPR), da commerciali a residenziali
7. Pubblicato dal 27 giugno al 12 luglio 2024
8. Modalità e orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:

La consultazione degli atti potrà avvenire prendendo contatto con il funzionario incaricato al numero 058 866 76 61 o al seguente indirizzo email [paolo.consoli@lugano.ch](mailto:paolo.consoli@lugano.ch), che fisserà un appuntamento negli usuali orari di sportello che vanno da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle 16.00, presso la Divisione Edilizia Privata in via della Posta 8 (3° piano), Lugano
9. Opposizioni (art. 8 LE)

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se si indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv 3 LE).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

M. Foletti

Robert Bregy

Lugano, 18 giugno 2024 /COP/bs  
Esposto dal [27/06/2024](#) al [12/07/2024](#)

[15 giorni]

Va per Raccomandata:

all'istante:

. Real Capital Management AG, Via dei Faggi 4, 6912 Pazzallo

ai proprietari confinanti:

- . mapp. 550 Nervion SA, a Fidinam SA, Via Maggio 1, 6901 Lugano
- . mapp. 549 Cond. Via dei Faggi 2C-2D - mapp. 549, a Area Gestioni Sagl,  
Piazza Molino Nuovo 8, 6900 Lugano
- . mapp. 544 Residenza ai Faggi, a GPM Global Property Management SA, Via  
Maggio 1C, Casella postale , 6900 Lugano
- . mapp. 528 Real Capital Management AG, Bahnhofplatz, 6300 Zugo ZG