

## MUNICIPIO

### Avviso di pubblicazione domanda di costruzione coordinata con domanda d'esonero rifugio PCi

(art. 6 LE e art. 17 RLE, art. 70 e 71 OPCi)

1. Istante: EROP Real Estate and Partners AG, sig. Manuel Sassella e arch. Matteo Pitton, Via Emilio Bossi 9, 6900 Lugano
2. Proprietario del fondo: Amm. stabili part. 1841, a Public SA, Via Besso 45, 6900 Lugano
3. Genere dell'opera: Edificazione stabili (destinazione residenziale, commerciale e amministrativa)
4. Destinazione degli edifici o impianti: Residenziale, commerciale e amministrativa
5. Descrizione del fondo:
  - . sezione: Lugano
  - . località: Via Besso 44 - 44A
  - . no. di mappa: 1841
  - . superficie mq: 5653
  - . coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto): Edificato, superficie non edificata, rivestimento duro, humus,...
6. Richiesta di deroghe: nessuna
7. Pubblicato dal 17 febbraio al 4 marzo 2025
8. Modalità e orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:

La consultazione degli atti potrà avvenire prendendo contatto con il funzionario incaricato al numero 058 866 76 18, che fisserà un appuntamento negli usuali orari di sportello che vanno da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle 16.00, presso la Divisione Edilizia Privata in via della Posta 8 (3° piano), Lugano
9. Opposizioni (art. 8 LE)

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se si indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv 3 LE).

### PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

M. Foletti

Robert Bregy

Lugano, 12 febbraio 2025 /LUV/in  
Esposto dal [17/02/2025](#) al [04/03/2025](#)  
[15 giorni]

Va per Raccomandata:

all'istante:

. EROP Real Estate and Partners AG, sig. Manuel Sassella e arch. Matteo Pitton, Via Emilio Bossi 9, 6900 Lugano

ai proprietari confinanti:

- . mapp. 922 Stato del Cantone Ticino, Servizi Generali DT, Casella Postale 1066, 6502 Bellinzona
- . mapp. 2548 Casa Luisa - Compr. Righetti - Riva, a Public SA, Via Besso 45, 6900 Lugano
- . mapp. 1359 Compr. Macchi, a Macchi Valeria, Via Preda 6, 6933 Muzzano;  
Compr. Macchi, a Macchi Pagliuca Luisa, Via Preda 6, 6933 Muzzano
- . mapp. 1841 Amm. stabili part. 1841, a Public SA, Via Besso 45, 6900 Lugano  
PF pubblicare dal giorno lunedì 17 febbraio 2025, grazie.