

## MUNICIPIO

### Avviso di pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: Nuova D&D Sagl, Corso Elvezia 21, 6900 Lugano
2. Proprietario del fondo: Palazzo Himmelsbach, a Besfid & Pianca Immobiliare SA, Via Balestra 17, Casella postale , 6904 Lugano
3. Genere dell'opera: cambio di destinazione da negozio a ristorante / take-away
4. Destinazione degli edifici o impianti: commerciale-esercizio pubblico
5. Descrizione del fondo:
  - . sezione: Lugano
  - . località: Via Serafino Balestra 15A
  - . no. di mappa: 479
  - . superficie mq: 1035
  - . coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto): edificio, superficie non edificata, rivestimento duro,
6. Richiesta di deroghe: nessuna
7. Pubblicato dal 21 novembre al 6 dicembre 2024
8. Modalità e orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:

La consultazione degli atti potrà avvenire prendendo contatto con il funzionario incaricato al numero 058 866 76 19 / 20, che fisserà un appuntamento negli usuali orari di sportello che vanno da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle 16.00, presso la Divisione Edilizia Privata in via della Posta 8 (3° piano), Lugano
9. Opposizioni (art. 8 LE)

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se si indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv 3 LE).

### PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

M. Foletti

Robert Bregy

Lugano, 14 novembre 2024 /BEA/in  
Esposto dal [21/11/2024](#) al [06/12/2024](#)  
[15 giorni]

Va per Raccomandata:

all'istante:

. Nuova D&D Sagl, Corso Elvezia 21, 6900 Lugano

ai proprietari confinanti:

. mapp. 478 Coralinvest Two SA, Via Maggio 1, 6900 Lugano

. mapp. 1528 Antise SA, a Laris Fiduciaria SA, Via Greina 3, Casella postale ,  
6900 Lugano