

MUNICIPIO

Avviso di pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

1. Istante: Condominio Arabella, c/o Stephan Boldt, Keberlistrasse 27, 8273 Triboltingen
2. Proprietario del fondo: Condominio Arabella, a Veco Immobiliare, Tradefidam SA, Via Pioda 8, 6900 Lugano
3. Genere dell'opera: risanamento energetico edif.subalt. A & B, sostituzione dei serramenti degli oscuramenti e degli ascensori, conversione del vettore energetico del compl. residenziale da gasolio a pompa di calore, posa impianto fotovoltaico sul tetto piano dell'edif. sub. B, modifiche layout interno appartamenti
4. Destinazione degli edifici o impianti: residenziale, riscaldamento, produzione energia elettrica
5. Descrizione del fondo:
 - . sezione: Brè
 - . località: Via al Bosco 69 - 69A
 - . no. di mappa: 871
 - . superficie mq: 1638
 - . coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto): edificio, superficie non edificata, rivestimento duro, humus, bosco
6. Richiesta di deroghe: nessuna
7. Pubblicato dal 23 gennaio al 7 febbraio 2025
8. Modalità e orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:

La consultazione degli atti potrà avvenire prendendo contatto con il funzionario incaricato al numero 058 866 76 44 o al seguente indirizzo e-mail: philipp.vogt@lugano.ch che fisserà un appuntamento negli usuali orari di sportello che vanno da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle 16.00; presso la Divisione Edilizia Privata in via della Posta 8 (3° piano), Lugano.
9. Opposizioni (art. 8 LE)

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se si indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv 3 LE).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

M. Foletti

Robert Bregy

Lugano, 20 gennaio 2025 / VOP/in
Esposto dal [23/01/2025](#) al [07/02/2025](#)
[15 giorni]

Va per Raccomandata:

all'istante:

. Condominio Arabella, c/o Stephan Boldt, Keberlistrasse 27, 8273 Triboltingen

ai proprietari confinanti:

. mapp. 1040	Tschopp Karin, Pflugsteinstrasse 50, 8703 Erlenbach ZH
. mapp. 873	Mueller Julius, Dorfstrasse 32, 8835 Feusisberg SZ
. mapp. 872	PPP mapp. 872, a Immobiliare Bandel SA, Via Massimiliano Magatti 3, Casella postale 1142, 6901 Lugano
. mapp. 886	Condominio Al Bosco - mapp. 886, a Lefor Immobiliare SA, Casella postale 348, 6965 Cadro

C.p.c.:

. Condominio Arabella, a Veco Immobiliare, Tradefidam SA, Via Pioda 8, 6900 Lugano

. studio.k für architektur gmbh, arch. Katrin Krönert, Keberlistrasse 30, 8273 Triboltingen