

## MUNICIPIO

### Avviso di pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

### NOTIFICA (art. 11 e segg. Legge Edilizia 13.03.1991)

1. Istante: Aura Suites SA, a.c.a. Federico Soldati, Strada Regina 41, 6991 Neggio
2. Proprietario del fondo: PPP mapp. 649, a Bettini Casa Sagl, Via Cassine 15, 6924 Sorengo
3. Genere dell'opera: trasformazione della PPP 39152 al 1° piano ad Esercizio di alloggio
4. Destinazione degli edifici o impianti: residenziale
5. Descrizione del fondo:
  - . sezione: Lugano
  - . località: Via Vignola 11
  - . no. di mappa: 649
  - . superficie mq: 1052
  - . coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto): edificio, superficie non edificata, rivestimento duro, humus, edificio sotterraneo,
6. Richiesta di deroghe: nessuna
7. Pubblicato dal 13 al 28 febbraio 2025
8. Modalità e orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:

La consultazione degli atti potrà avvenire prendendo contatto con il funzionario incaricato al numero 058 866 76 20/45 o al seguente indirizzo email [fabiano.vitalini@lugano.ch](mailto:fabiano.vitalini@lugano.ch), che fisserà un appuntamento negli usuali orari di sportello che vanno da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle 16.00, presso la Divisione Edilizia Privata in via della Posta 8 (3° piano), Lugano
9. Opposizioni (art. 8 LE)

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se si indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv 3 LE).

### PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

M. Foletti

Robert Bregy

Lugano, 10 febbraio 2025 /VIF/in  
Esposto dal [13/02/2025](#) al [28/02/2025](#)  
[15 giorni]

Va per Raccomandata:

all'istante:

. Aura Suites SA, a.c.a. Federico Soldati, Strada Regina 41, 6991 Neggio

ai proprietari confinanti:

- . mapp. 1884 UBS Fund Management (Switzerland) AG, a Livit AG, ScanCenter, P.O. Box 1480, 8048 Zurigo ZH; UBS Fund Management (Switzerland) AG, a Livit SA, Via G.B. Pioda 14, 6900 Lugano
- . mapp. 648 Stabile Sarim, a Livit AG, ScanCenter, P.O. Box 1480, 8048 Zurigo ZH; Stabile Sarim, a Livit SA, Via G.B. Pioda 14, 6900 Lugano
- . mapp. 650 Compr. Piccolo, a Solim Immobiliare SA, Via Emilio Bossi 6, 6900 Lugano
- . mapp. 2248 Cattaneo Eliana, Via alla Campagna 21, 6900 Lugano