

## MUNICIPIO

### Avviso di pubblicazione domanda di costruzione preliminare ordinaria

(art. 6 e 15 LE; art. 17 e 26 RLE)

1. Istante: TC Lugano 1903, Via G. Maraini 3, 6963 Pregassona
2. Proprietario del fondo: Comune di Lugano, Dicastero spazi urbani, Via Sonvico 4A, 6900 Lugano
3. Genere dell'opera: nuova sede del Tennis Club Lugano 1903
4. Destinazione degli edifici o impianti: sede del Tennis Club
5. Descrizione del fondo:
  - . sezione: Pregassona
  - . località: Rügen
  - . no. di mappa: 1015-106-1017
  - . superficie mq: 7'116-2'717- 2'537
  - . coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto): superficie non edificata, rivestimento duro, humus,
6. Richiesta di deroghe: nessuna
7. Pubblicato dal 17 ottobre al 1 novembre 2024
8. Modalità e orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:

La consultazione degli atti potrà avvenire prendendo contatto con il funzionario incaricato al numero 058 866 76 80 o al seguente indirizzo email [fabrizio.salvioli@lugano.ch](mailto:fabrizio.salvioli@lugano.ch), che fisserà un appuntamento negli usuali orari di sportello che vanno da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle 16.00, presso la Divisione Edilizia Privata in via della Posta 8 (3° piano), Lugano
9. Opposizioni (art. 8 LE)

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se si indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv 3 LE).

### PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

M. Foletti

Robert Bregy

Lugano, 11 ottobre 2024 /SAF/in  
Esposto dal 17/10/2024 al 01/11/2024  
[15 giorni]

Va per Raccomandata:

all'istante:

. TC Lugano 1903, Via G. Maraini 3, 6963 Pregassona

ai proprietari confinanti:

- . mapp. 1013 Amm. Residenza Bozzoreda 2, a Nuccio Giuseppe Andrea, Via G. Maraini 10C, 6963 Pregassona;
- . mapp. 1825 Fond. Credit Suisse Anlagestiftung, a Studio Wullschleger Martinenghi Manzini, Gestioni immobiliari SA, Via alla Campagna 2 A, 6900 Lugano;
- . mapp. 169 Cornè Banca SA, Via Canova 16, 6900 Lugano;
- . mapp. 1752 Beneficio Prepositurale, di S. Maria di Pazzalino, Casella Postale 156, 6963 Pregassona;