

## MUNICIPIO

### Avviso di pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

### NOTIFICA (art. 11 e segg. Legge Edilizia 13.03.1991)

1. Istante: Juan Carlos Guanella, Salita degli Olivi 14, 6976 Castagnola
2. Proprietario del fondo: Condominio Terra del Sole SA, a Consulenze Immobiliari SA, Via Francesco Somaini 5, 6900 Lugano
3. Genere dell'opera: PPP 19369 posa impianto di climatizzazione
4. Destinazione degli edifici o impianti: raffrescamento locali
5. Descrizione del fondo:
  - . sezione: Castagnola
  - . località: Salita degli Olivi 14
  - . no. di mappa: 498
  - . superficie mq: 2098
  - . coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto): edificio, superficie non edificata, rivestimento duro, humus
6. Richiesta di deroghe: nessuna
7. Pubblicato dal 27 febbraio al 14 marzo 2025
8. Modalità e orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:

La consultazione degli atti potrà avvenire prendendo contatto con il funzionario incaricato al numero 058 866 76 44 o al seguente indirizzo e-mail: philipp.vogt@lugano.ch che fisserà un appuntamento negli usuali orari di sportello che vanno da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle 16.00, presso la Divisione Edilizia Privata in via della Posta 8 (3° piano), Lugano.
9. Opposizioni (art. 8 LE)

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se si indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv 3 LE).

### PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

M. Foletti

Robert Bregy

Lugano, 21 febbraio 2025 / VOP/in  
Esposto dal [27/02/2025](#) al [14/03/2025](#)  
[15 giorni]

Va per Raccomandata:

all'istante:

. Juan Carlos Guanella, Salita degli Olivi 14, 6976 Castagnola

ai proprietari confinanti:

- . mapp. 1661 PPP Residenza Costa del Sole, a Immobiliare Bandel SA, Via Massimiliano Magatti 3, Casella postale 1142, 6901 Lugano
- . mapp. 499 Condominio San Giorgio, a GPM Global Property Management SA, Via Maggio 1C, Casella postale , 6900 Lugano
- . mapp. 1336 Knoechel Martha, a MDM architetti, arch. Dieter Mattich, Via Cantonale 16, 6945 Origlio

C.p.c.:

- . Condominio Terra del Sole SA, a Consulenze Immobiliari SA, Via Francesco Somaini 5, 6900 Lugano
- . Hydro-Arco Sagl, Via Carlo Colombara 29, 6853 Ligornetto