

MUNICIPIO

Bollettino no 21/01

RISOLUZIONI MUNICIPALI - SEDUTA DEL 19/06/2024

COMUNE DI LUGANO - OPERE A CONCORSO

Il Municipio di Lugano mette a pubblico concorso i seguenti lavori:

- **Opere da impianti di ventilazione, refrigerazione ghiaccio e sanitario**

inerenti a: PGLU Corner Arena - Pista ghiaccio Lugano – centrale freddo e annessi

TERMINI PER L'APPALTO

a) Iscrizione:

L'iscrizione va effettuata sul sito online della Città di Lugano: <https://www.lugano.ch/concorsi-aziende>. dove è possibile scaricare tutti i documenti necessari.

Per effettuare l'iscrizione è utile prestare attenzione alle seguenti indicazioni:

- nel sito sono indicati tutti i concorsi pubblici di competenza del Dicastero Immobili della Città di Lugano, suddivisi per tipo (ad esempio “impresari e artigiani”, “forniture”, ecc.);
- per ogni concorso indicato, sono subito visibili le date di pubblicazione e scadenza, nonché il testo del Foglio Ufficiale;
- per il/i concorso/i che interessano il concorrente, è necessario iscriversi;
- la prima volta, il concorrente deve registrarsi inserendo i propri dati (profilo), seguendo la procedura guidata.

Nel caso i dati del concorrente siano già stati registrati (anche in occasione di concorsi nel frattempo scaduti), per iscriversi è sufficiente inserire la propria “e-mail” e “password”. Una volta iscritti è possibile modificare il proprio profilo (se necessario) e scaricare tutti i documenti necessari per partecipare al concorso.

b) Oggetto del concorso:

Ampliamento e l'ammodernamento della centrale di produzione del ghiaccio della pista Resega di Lugano. Si prevede la costruzione di una nuova centrale al +1°P sopra l'edificio spogliatoi dove verranno collocate le nuove macchine di produzione del ghiaccio per una potenza di 2x 750KW 100% ridondanti. L'attuale centrale esistente verrà dedicata all'installazione della restante impiantistica quali pompe di circolazione e volumi di accumulo. Si prevede inoltre l'installazione di un sistema di ventilazione di emergenza NH3 e lo scarico delle acque chiare della nuova copertura.

Quantità principali:

2 pz macchine frigorifere 750 kW/pz;

10 pz pompe di circolazione portata d'acqua compresa tra 200 m³/h a 300 m³/h;

1 pz ventilatore di aspirazione d'emergenza NH3 (Atex) portata d'aria 5'000 m³/h;

1 pz accumulatore di acqua refrigerata, contenuto 7'500 l;

3 pz accumulatori di acqua calda di recupero, contenuto 7'500 l/pz;

c.a. 900 m condotte in acciaio e condotte pre-isolate dal fabbricante.

c) Procedura:

Il concorso è sottoposto alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 (aggiornata al 01/01/2020) e successive norme integrative, e sarà aggiudicato nell'ambito di un pubblico concorso.

d) Criteri di idoneità:

Il Committente si riserva la facoltà di escludere dalla procedura di aggiudicazione dei lavori a concorso, ditte che negli ultimi cinque anni hanno già operato con lui in misura **insoddisfacente** a seguito di gravi problemi vari, sorti durante la gestione delle diverse fasi di cantiere, ad esempio forti ritardi relativi alla consegna delle opere appaltate, non rispettando il programma dei lavori imposto, importanti difetti d'esecuzione, serie infrazioni in materia di sicurezza sui cantieri, ecc.

e) Criteri di aggiudicazione:

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri:

A.	Economicità prezzo	50%
B.	Referenze per lavori analoghi	25%
C.	Attendibilità dell'offerta	17%
D.	Formazione apprendisti	5%
E.	Perfezionamento professionale	3%

f) Sopralluogo:

Nessun sopralluogo tecnico obbligatorio.

g) Inizio dei lavori previsto:

Inizio lavori: dicembre 2024.

Termini intermedi: Inizio collaudi macchine 16 giugno 2025, accensione macchine 7 luglio 2025.

Fine lavori: 30 settembre 2025.

h) Condizioni d'appalto:

Il consorzio fra le ditte è ammesso. Il subappalto è ammesso per le seguenti opere:

1) CCC 342.0 Opere di sollevamento.

2) CCC 342.4 Opere di isolamento termica.

i) Informazioni:

Eventuali indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste in forma scritta presso il Dicastero Immobili, via della Posta 8, 6900 Lugano, ing. Alessia Passarini alessia.passarini@lugano.ch entro max. 15 giorni dalla pubblicazione/ messa a disposizione degli atti.

Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno più prese in considerazione.

j) Scadenza delle offerte:

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale di Lugano, Palazzo Civico, Piazza Riforma 1, 6900 Lugano, in busta chiusa con la dicitura esterna:

“Offerta Impianti di ventilazione, refrigerazione ghiaccio e sanitario - PGLU Corner Arena - Pista ghiaccio Lugano - Centrale del freddo e annessi” entro il giorno di venerdì 26 luglio 2024, alle ore 14.30.

Il Municipio non potrà, in nessun caso, considerare documenti di concorso che per tardiva trasmissione postale o di terzi dovessero giungere alla Cancelleria Comunale dopo l'ora indicata.

k) Apertura delle offerte:

L'apertura delle offerte avverrà presso la Cancelleria Comunale di Lugano, Palazzo Civico, Piazza Riforma 1, 6900 Lugano in seduta pubblica il giorno di **venerdì 26 luglio 2024, dalle ore 15.00.**

l) Ricorso contro gli atti di appalto:

Contro la presente documentazione di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di gara sul Foglio Ufficiale del Cantone Ticino (FU).

* * *

IL MUNICIPIO

Lugano, 19 giugno 2024 /bs

Esposto dal 24/06/2024 al 26/07/2024