

## MUNICIPIO

### Avviso di pubblicazione domanda di costruzione coordinata con domanda d'esonero rifugio PCi e con domanda di concessione per lo sfruttamento della geotermia tramite sonde geotermiche-pompa di calore

(art. 6 LE e art. 17 RLE, art. 70 e 71 OPCi, art. 9 cpv. 5 Lcoord e direttive dell'Ufficio federale dell'ambiente, delle foreste e del paesaggio del 1994 sull'utilizzo dell'energia geotermica a circuito chiuso)

1. Istante: Fondazione Rimmobas Anlagestiftung, Eisenbahnweg 6, 4058 Basilea
2. Proprietario del fondo: Fondazione Rimmobas Anlagestiftung, Eisenbahnweg 6, 4058 Basilea
3. Genere dell'opera: demolizione stabile esistente ed edificazione di un nuovo edificio a carattere residenziale plurifamiliare
4. Destinazione degli edifici o impianti: residenziale
5. Descrizione del fondo:
  - . sezione: Lugano
  - . località: Via al Ponte 1 - 3
  - . no. di mappa: 1356
  - . superficie mq: 1519
  - . coltura (prato, campo, bosco, vigneto, incolto): edificio, superficie non edificata, rivestimento duro, humus,
6. Richiesta di deroghe: nessuna
7. Pubblicato dal 20 giugno al 5 luglio 2024
8. Modalità e orario in cui può essere presa conoscenza degli atti:

La consultazione degli atti potrà avvenire prendendo contatto con il funzionario incaricato al numero 058 866 7627 o al seguente indirizzo email [noris.bernath@lugano.ch](mailto:noris.bernath@lugano.ch), che fisserà un appuntamento negli usuali orari di sportello che vanno da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 alle 11.30 e dalle ore 14.00 alle 16.00, presso la Divisione Edilizia Privata in via della Posta 8 (3° piano), Lugano
9. Opposizioni (art. 8 LE)

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se si indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv 3 LE).

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

M. Foletti

Robert Bregy

Lugano, 17 giugno 2024 /BEN/sc  
Esposto dal [20/06/2024](#) al [05/07/2024](#)  
[15 giorni]

Va per Raccomandata:

all'istante:

. Fondazione Rimmobas Anlagestiftung, Eisenbahnweg 6, 4058 Basilea

ai proprietari confinanti:

- . mapp. 1355 Pelli Giuliana, Via Besso 46, 6900 Lugano
- . mapp. 2260 Condominio Via al Ponte 5, a Immoidea SA, Via Valletta 2, 6900 Lugano
- . mapp. 397 Poggiali Ruth, Via Besso 60, 6900 Massagno  
(Massagno)
- . mapp. 620 Beatrice Rima, Giovanna Pini, Anna Hauser e Tomaso Rina, c/o  
(Massagno) Studio fiduciario Ferrazzini & Partners SA, Via alla ramogna 12,  
6601 Locarno  
Comune di Massagno, c/o Ufficio tecnico comunale, Via Motta  
53, 6900 Massagno