



16 gennaio 2025

---

## **Dati statistici al 31 dicembre 2024**

**On. Michele Foletti**  
Sindaco

**Lorenzo Barisone**  
Data Scientist

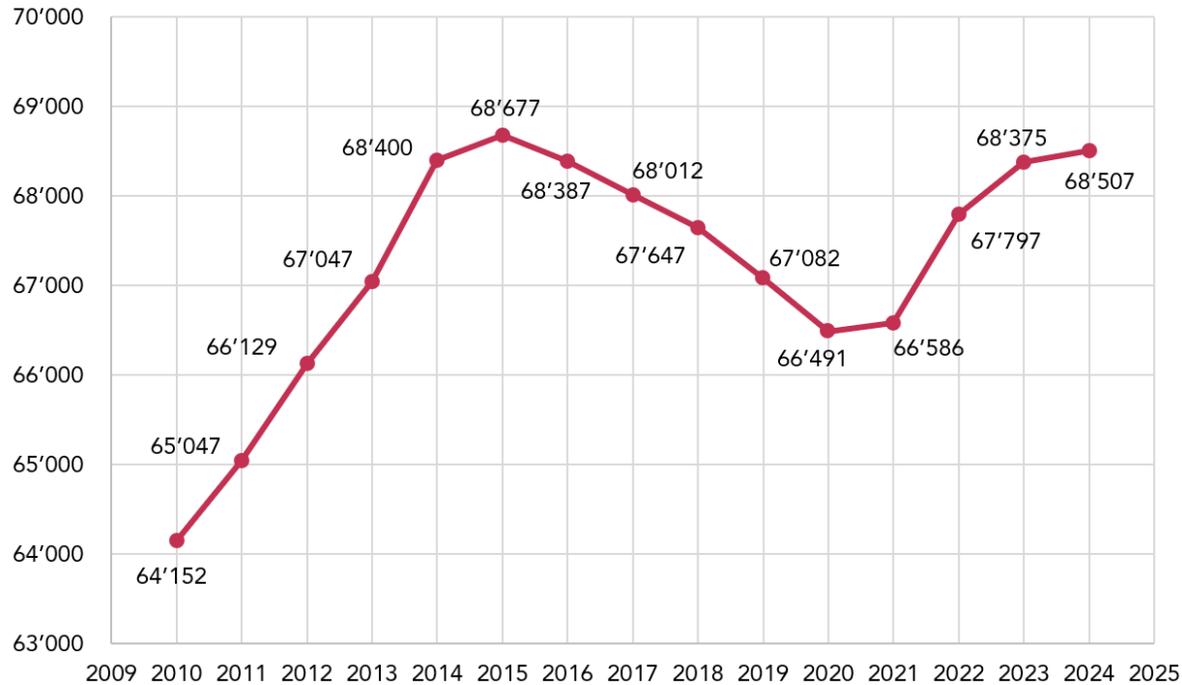
Città di Lugano  
Amministrazione generale



Città di Lugano  
Amministrazione generale

Dati statistici al 31 dicembre 2024

# Introduzione



Evoluzione della popolazione di Lugano

- L'Ufficio Statistica ha elaborato gli **indicatori relativi alla popolazione, agli stabili e alle attività economiche**, aggiornati al **31.12.2024**.
- Il **2024** è stato un **anno di crescita moderata** per la popolazione, mentre più incisivo è stato l'aumento delle attività economiche. Al 31 dicembre 2024 si contavano **68'507 abitanti** e **17'579 attività economiche** per un **aumento percentuale** rispettivamente dello **0.2%** e dello **0.8%**.
- Gli **arrivi di nuovi abitanti** sono stati **5'814**, le **nascite 426**, le **partenze 5'422**, i **decessi 704**, i **matrimoni 441**, i **divorzi 244** e le **naturalizzazioni 419**. Gli **stabili del parco immobiliare** luganese sono **12'608**, mentre le **abitazioni 42'385**.
- Il **tasso di disoccupazione SECO** si attesta al **2.0%**.



Città di Lugano  
Amministrazione generale

Dati statistici al 31 dicembre 2024

# Popolazione



- Si conferma **per il quarto anno consecutivo** l'inversione di tendenza iniziata nel 2021. Anche se l'**incremento** risulta **meno incisivo** degli anni precedenti.
- I **residenti permanenti aumentano di 94 unità (+0.1%)**, attestandosi a quota 64'430, i **residenti secondari sono 2'774 (-0.1%)** e i **soggiornanti e frontalieri residenti 1'303**, in **aumento del 3.2%** rispetto all'anno scorso.

	2023	2024	Variazione
Residenti permanenti	64'336	64'430	 94 (0.1%)
Residenze secondarie	2'777	2'774	 -3 (-0.1%)
Soggiornanti e frontalieri	1'262	1'303	 41 (3.2%)
<b>TOTALE</b>	68'375	68'507	 132 (0.2%)

Evoluzione della popolazione 2023-2024



## Fasce d'età

	2023	2024	Variazione
100..119	40	58	 18 (45.0%)
90..99	1'120	1'164	 44 (3.9%)
80..89	4'623	4'756	 133 (2.9%)
70..79	6'741	6'622	 -119 (-1.8%)
60..69	8'440	8'749	 309 (3.7%)
50..59	10'934	10'726	 -208 (-1.9%)
40..49	8'773	8'659	 -114 (-1.3%)
30..39	8'406	8'421	 15 (0.2%)
20..29	8'228	8'391	 163 (2.0%)
10..19	6'152	6'165	 13 (0.2%)
0..9	4'918	4'796	 -122 (-2.5%)

Composizione della popolazione per fasce d'età

- Aumenta la popolazione nelle fasce d'età: 10-19, 20-29, 30-39, 60-69, 80-89, 90-99 e 100-119. Particolarmente **elevato l'aumento nelle fasce 100-119 (+45.0%) e 90-99 (+3.9%)**.
- **Diminuisce** la popolazione **nelle fasce 0-9, 40-49, 50-59 e 70-79**.
- Il numero di **persone con età compresa tra i 110 e i 119** anni rimane **invariato** e pari a **1**.
- Continua l'**aumento della popolazione in età universitaria**: al 31.12.2024, Lugano conta **163 ventenni in più**.
- I dati demografici 2024 analizzati nella loro componente anagrafica evidenziano un sempre più presente **invecchiamento della popolazione**.



## Nazionalità

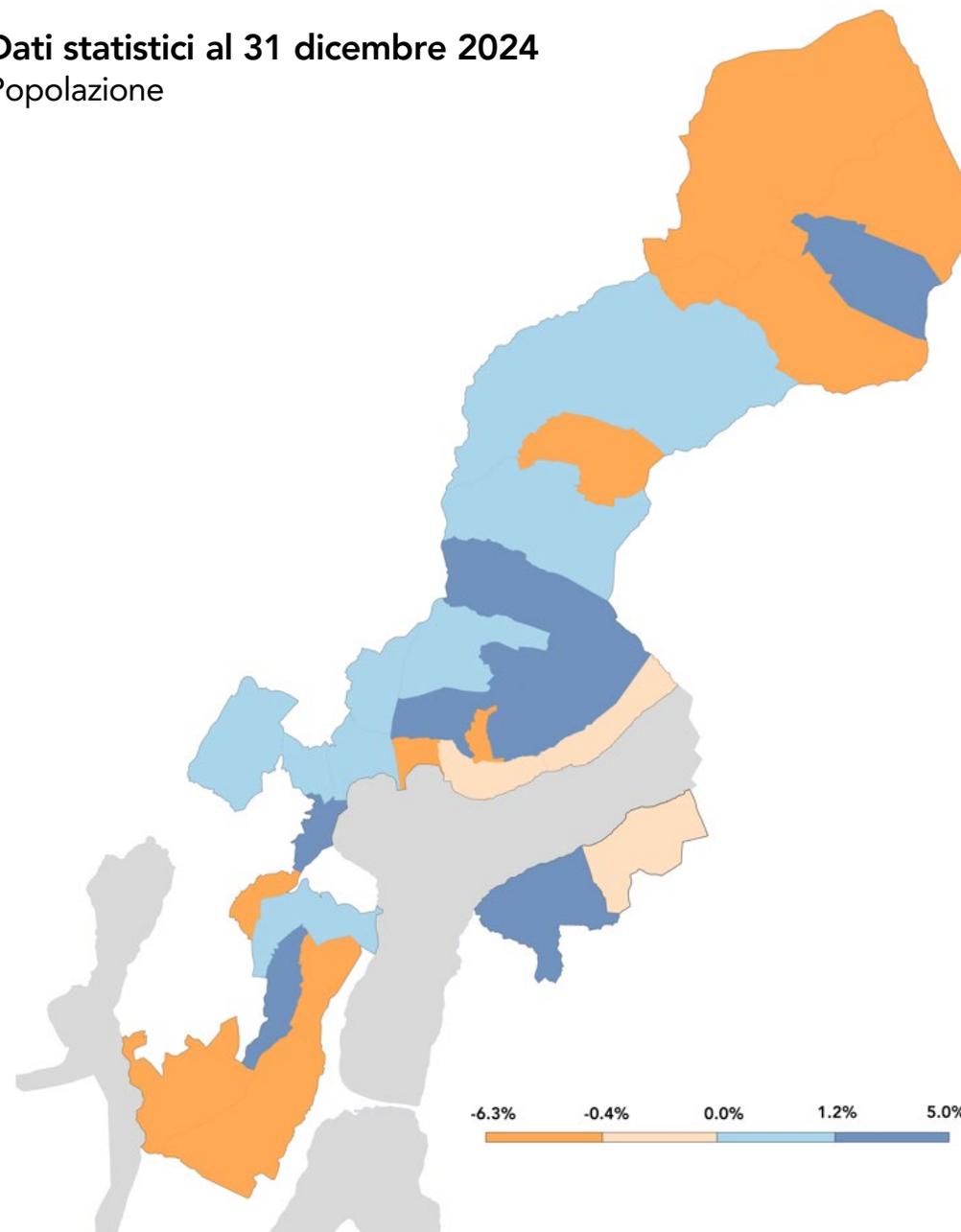
	2023	2024	Variazione
Svizzera	40'533	40'456	↓ -77 (-0.2%)
Italia	16'799	17'045	↑ 246 (1.5%)
Portogallo	1'101	1'052	↓ -49 (-4.5%)
Germania	939	935	↓ -4 (-0.4%)
Ucraina	728	737	↑ 9 (1.2%)
Serbia	649	611	↓ -38 (-5.9%)
Romania	458	491	↑ 33 (7.2%)
Kosovo	498	470	↓ -28 (-5.6%)
Spagna	437	450	↑ 13 (3.0%)
Turchia	394	420	↑ 26 (6.6%)
Francia	406	397	↓ -9 (-2.2%)
Bosnia e Erzegovina	333	314	↓ -19 (-5.7%)
Russia	338	309	↓ -29 (-8.6%)
Brasile	249	250	↑ 1 (0.4%)
Altre nazioni (127)	4'513	4'570	↑ 57 (1.3%)

- **Aumentano** in particolare gli abitanti **romeni (+7.2%), turchi (+6.6%), spagnoli (+3.0%) e italiani (+1.5%)**.
- **Diminuiscono** gli abitanti **svizzeri (-0.2%)**.
- **Diminuiscono** in particolare i **russi (-8.6%), i serbi (-5.9%),** gli abitanti della **Bosnia-Erzegovina (-5.7%)** e del **Kosovo (-5.6%)**.
- A Lugano convivono **141 nazionalità**; una in più rispetto al 2023: la **Dominica**, Stato insulare del mar dei Caraibi.

Composizione della popolazione per nazionalità

## Distribuzione territoriale nei quartieri

- La popolazione è aumentata maggiormente nei quartieri **Molino Nuovo (+121)**, **Viganello (+91)** e **Besso (+46)**.
- La popolazione è diminuita con maggior intensità a **Cassarate (-89)**, **Barbengo (-68)** e **Villa Luganese (-35)**.
- I **tassi di crescita più elevati** si sono registrati nei quartieri di **Brè, Certara, Cureggia e Davesco-Soragno**; quelli **più bassi** a **Villa Luganese, Bogno e Aldesago**.
- Per la prima volta, un quartiere della città **supera i 10'000 abitanti**: la popolazione di **Molino Nuovo** era di 10'114 unità al 31.12.2024



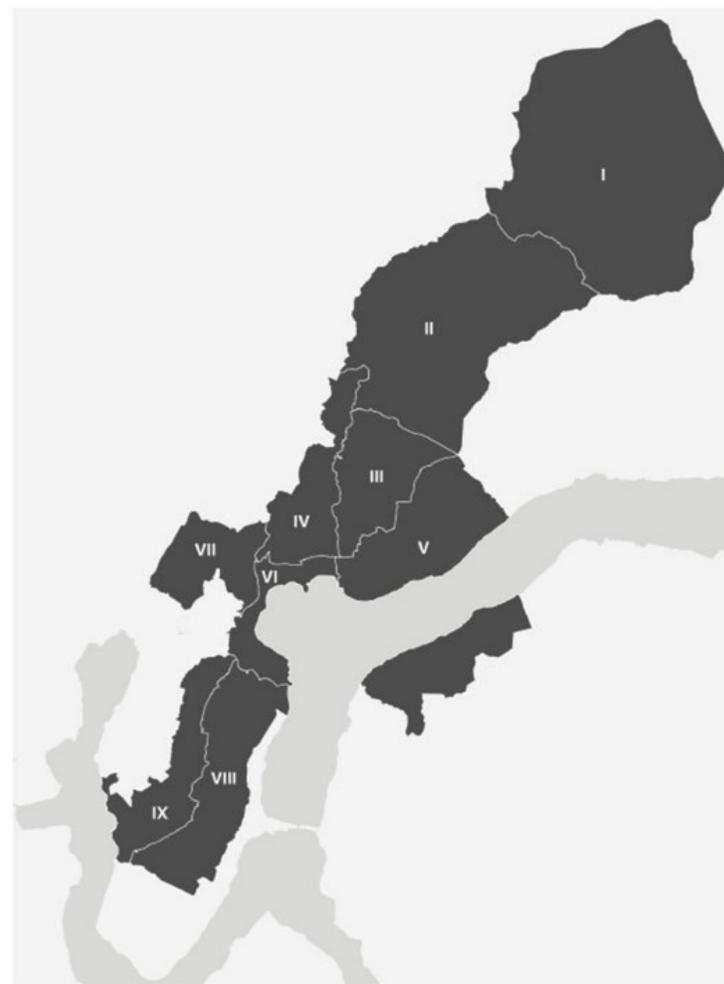
Tasso di crescita della popolazione per quartiere



## Distribuzione territoriale nelle costellazioni

	2023	2024	Variazione
Lugano a Lago	9'684	9'711	↑ 27 (0.3%)
Pian Scairolo	3'256	3'170	↓ -86 (-2.6%)
Monte San Salvatore	3'184	3'186	↑ 2 (0.1%)
Piana	25'846	25'958	↑ 112 (0.4%)
Costa Sinistra	5'403	5'472	↑ 69 (1.3%)
Val Colla	1'343	1'331	↓ -12 (-0.9%)
Ronchi	5'197	5'173	↓ -24 (-0.5%)
Monte Brè	3'869	3'837	↓ -32 (-0.8%)
Città Alta	10'593	10'669	↓ -89 (-2.3%)

Stato della popolazione nelle costellazioni di Lugano



- I Val Colla
- II Ronchi
- III Costa Sinistra
- IV Piana
- V Monte Brè
- VI Lugano a lago
- VII Città alta
- VIII Monte San Salvatore
- IX Pian Scairolo

Costellazioni di Lugano, Piano Direttore Comunale (PDCom)



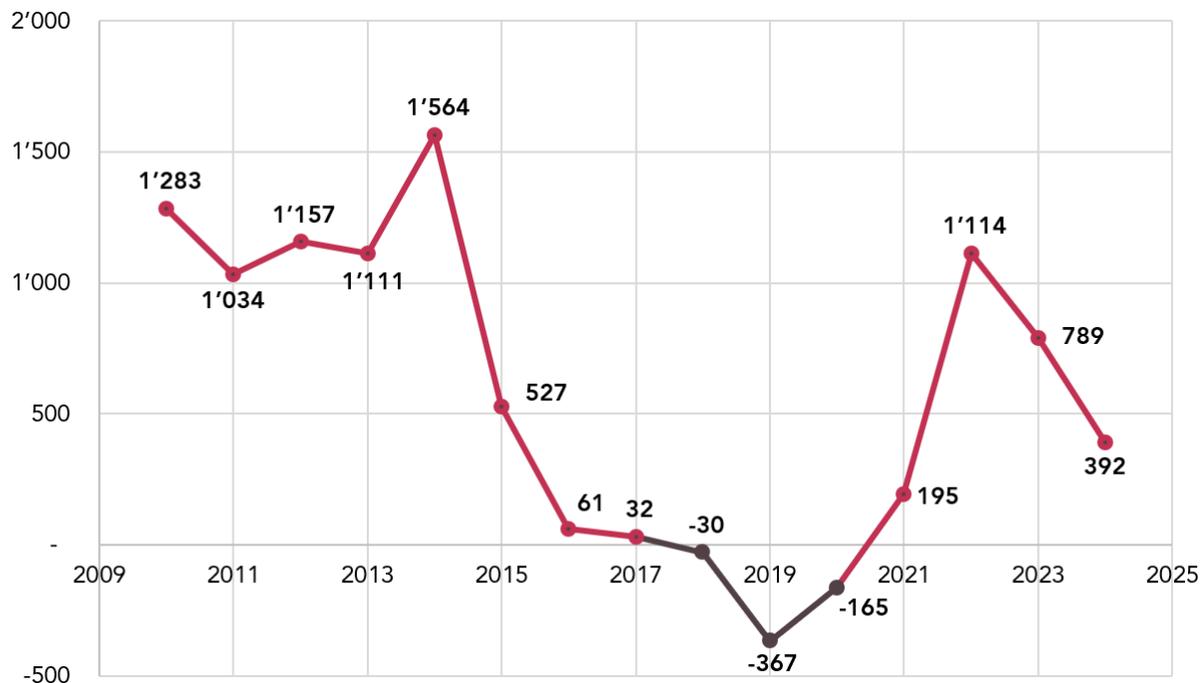
## Saldo naturale



Evoluzione del saldo naturale a Lugano

- Il **saldo naturale** (nascite-decessi) diminuisce rispetto all'anno passato da -252 a **-278 unità**, questo a causa di una nuova diminuzione delle nascite **del 5.8%**, passando da 452 (2023) a **426 (2024)**. I **decessi** rimangono **invariati** a quota **704**.
- Si conferma, pertanto, un'ulteriore **riduzione della natalità a Lugano**.

## Saldo migratorio



Evoluzione del saldo migratorio a Lugano

- Rispetto al 2023 il **saldo migratorio** (arrivi-partenze) diminuisce da +789 a +392. A tal proposito, gli **arrivi diminuiscono del 4.5%** restando comunque più elevati delle **partenze**, le quali **aumentano** comunque **del 2.3%**.
- **Aumentano** le **migrazioni intra-quartiere** (1'347, +5.2%) a fronte di una **riduzione** di quelle **inter-quartiere** (2'388, -5.2%).
- La **mobilità complessiva** resta elevata seppur diminuendo rispetto all'anno precedente: il **grado di mobilità** passa dal **20.62% (2023)** al **20.25% (2024)**.



Città di Lugano  
Amministrazione generale

Dati statistici al 31 dicembre 2024

# Disoccupazione



- I **disoccupati iscritti agli Uffici Regionali di Collocamento (URC)** aumentano su base annua del **4.5%**, attestandosi a quota **830**. La **popolazione attiva** aumenta anch'essa di **228 unità**, arrivando ad un totale di **41'590**.
- Pertanto, il **tasso di disoccupazione** (ai sensi della **SECO**) passa dall'**1.92%** (2023) al **2.00%** (2024). Nel **terzo trimestre 2024** il tasso di disoccupazione si attestava all'**1.77%**.
- Il **tasso di disoccupazione a Lugano** rimane comunque **inferiore di quello cantonale (3.1%)** e di quello **svizzero (2.8%)**.

	2023	2024	Variazione	
Disoccupati URC	794	830	↑	36 (4.5%)
Popolazione attiva	41'362	41'590	↑	228 (0.6%)
Tasso di disoccupazione	1.92%	2.00%	↑	0.08 p.p. (4.2%)

Evoluzione della popolazione 2023-2024, Fonte: SECO



Città di Lugano  
Amministrazione generale

Dati statistici al 31 dicembre 2024

# Stabili



	2023	2024	Variazione
Abitazioni	42'195	42'385	 190 (0.5%)
Commerci e Negozi	2'980	2'952	 -28 (-0.9%)
Uffici	3'203	3'174	 -29 (-0.9%)
Bar e Ristoranti	522	525	 3 (0.6%)
Magazzini	269	268	 -1 (-0.4%)
Camere	322	321	 -1 (-0.3%)
Diversi	1'025	1020	 -5 (-0.5%)
<b>TOTALE</b>	50'516	50'645	 129 (0.3%)

- Gli **stabili** a registro sono **12'608** con **50'645** unità immobiliari (+0.3% rispetto al 2023).
- Gli **stabili** aumentano di 55 unità nel confronto con il 2023, per un incremento percentuale dello **0.4%**.
- Le **abitazioni** sono **42'385**, con un aumento dello **0.5%** rispetto al 2023.



Città di Lugano  
Amministrazione generale

Dati statistici al 31 dicembre 2024

# Attività economiche

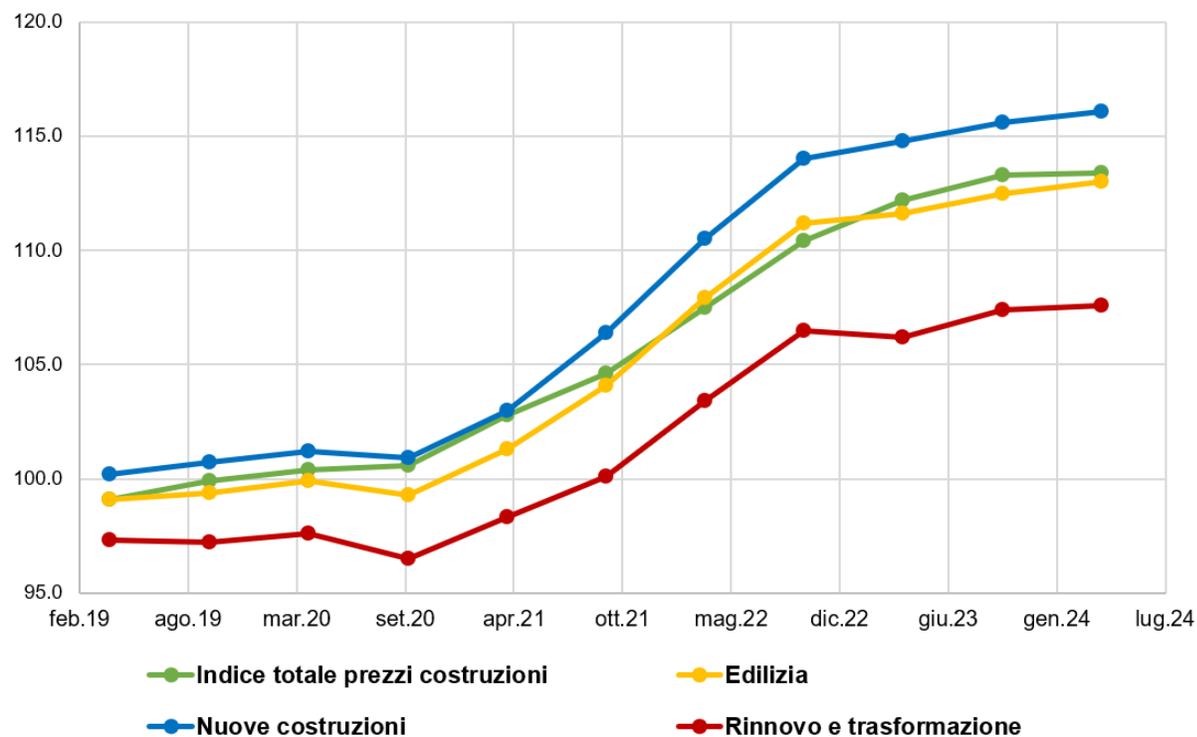


- Le **attività economiche** a registro sono **17'579**, con un **aumento dello 0.8%** rispetto al 2023 pari a **137** unità in più.

Settore primario	2023	2024	Variazione
Agricoltura, silvicoltura, allevamento e pesca	29	28	 -1 (-3.4%)

Settore secondario	2023	2024	Variazione
Attività estrattive, energia, acqua e raccolta dei rifiuti	45	43	 -2 (-4.4%)
Industria manifatturiera	658	651	 -7 (-1.1%)
Costruzioni e ingegneria	1'307	1'274	 -33 (-2.5%)

- Per le imprese di costruzione e ingegneristiche va considerato l'elevato aumento negli indici dei prezzi di costruzione avvenuto in Svizzera nel corso del periodo compreso tra il 2021 e il 2024.



Evoluzione semestrale dell'indice dei prezzi delle costruzioni in Ticino (base 2015), Fonte: Ufficio Federale di Statistica



Settore terziario	2023	2024	Variazione
Commercio all'ingrosso	1'682	1'627	 -55 (-3.3%)
Commercio al dettaglio	1'911	1'930	 19 (1.0%)
Trasporti e logistica	307	293	 -14 (-4.6%)
Finanza	3'452	3'459	 7 (0.2%)
Servizi assicurativi, amministrativi e legali	2'352	2'321	 -31 (-1.3%)
Informatica e telecomunicazioni	862	873	 11 (1.3%)
Architettura e design	518	515	 -3 (-0.6%)
Cultura	943	968	 25 (2.7%)
Attività ricettive, ricreative e della ristorazione	834	825	 -9 (-1.1%)
Sanità, assistenza sociale e settore farmaceutico	1'183	1'191	 8 (0.7%)
Altre attività economiche	1'019	1'047	 28 (2.7%)
Altri (con Noga non definiti)	340	534	 194 (57.1%)



- A livello di singoli **sotto-settori** constatiamo un **aumento** delle imprese attive nei settori dell'**informatica (+1.2%)** e dei **servizi finanziari e fiduciari (+1.3%)**. Incrementi molto incisivi si sono verificati inoltre per i settori di **edizioni di videogiochi (+750%)**, **fornitura e trattamento delle acque (+16.7%)** e **noleggio e leasing (+11.8%)**.
- **Diminuzioni più marcate** per le **attività estrattive (-66.7%)**, **silvicoltura (-20.0%)** e **industria mineraria (-20.0%)**.
- **Incrementano le attività del settore FinTech** coerentemente con le linee di sviluppo della Città.
- Complessivamente si **rafforza il settore terziario**, mentre nel **secondario**, le **diminuzioni** delle imprese attive nelle attività estrattive, energia, acqua e raccolta dei rifiuti e nelle costruzioni e ingegneria sono **in parte riconducibili a processi di fusioni e acquisizioni**.



Città di Lugano  
Amministrazione generale

Dati statistici al 31 dicembre 2024

# Strategia di Data Intelligence



- Nel corso dei prossimi mesi, la Città di Lugano effettuerà diversi **approfondimenti tematici** su questi e altri dati al fine di **offrire** all'amministrazione, alla politica, alla popolazione e all'economia **nuovo materiale conoscitivo**.
- La Città di Lugano adotta una **strategia interna di data intelligence** al fine di fornire **strumenti operativi** ai servizi e alle divisioni dell'amministrazione e **una base solida su cui fondare il design delle politiche pubbliche**.
- Anche sul **piano comunicativo** si seguirà un'agenda redazionale per **continuare a garantire trasparenza e fondare il dibattito pubblico su dati e fatti oggettivi**.



Città di Lugano  
Amministrazione generale

Dati statistici al 31 dicembre 2024

**Per maggiori informazioni:**

**Città di Lugano  
Amministrazione generale**

Via della Posta 8  
6900 Lugano  
Svizzera

t. +41 58 866 71 08  
[statistica@lugano.ch](mailto:statistica@lugano.ch)  
[statistica.lugano.ch](http://statistica.lugano.ch)



---

**Grazie per  
l'attenzione.**

Città di Lugano  
Amministrazione generale