



Città di Lugano
Comunicazione e relazioni
istituzionali

Lugano, 17 ottobre 2024

Ufficio stampa e PR
Piazza della Riforma 1
6900 Lugano
Svizzera

t. +41 58 866 70 88
pr@lugano.ch
www.lugano.ch

Comunicato stampa del Municipio Presentati il Preventivo 2025 e il Piano Finanziario 2025-2028 della Città di Lugano

Il Municipio ha approvato il preventivo 2025 e il Piano Finanziario 2025-2028 della Città di Lugano e licenziato i relativi messaggi municipali all'attenzione del Consiglio Comunale. La gestione 2025 evidenzia, in particolare, un disavanzo d'esercizio di 23.9 milioni di franchi.

Preventivo 2025

Con il terzo preventivo presentato secondo il nuovo modello contabile MCA2, sono ora disponibili tutti i dati necessari per effettuare i confronti con gli anni precedenti, tornando così a una situazione di evoluzione comparabile.

Nel preventivo 2025 sono state prese in considerazione le ricadute che derivano dai difficili rapporti politici internazionali e dal mutato quadro economico-sociale che coinvolgono in misura importante tutta l'Europa.

Il preventivo tiene conto delle decisioni adottate dal Municipio per contenere le esigenze del fabbisogno nei vari settori dell'attività amministrativa della Città elaborate per il preventivo 2024, nonché dell'incidenza del caro-vita, considerata per il personale in ragione del 1.5%, e dell'attuale livello dei tassi di interesse atteso sui nuovi prestiti.

Di seguito sono riportate le cifre più significative del preventivo:

- disavanzo di gestione corrente di CHF 23.9 milioni (CHF 9.0 milioni a preventivo 2024 e avanzo di CHF 12.4 milioni a consuntivo 2023);
- totale spese ordinarie CHF 494.1 milioni (CHF 485.0 milioni a preventivo 2024, con un incremento di CHF 9.1 milioni e CHF 478.1 milioni a consuntivo 2023, CHF +16.0 milioni);
- totale entrate ordinarie CHF 212.2 milioni (CHF 219.0 milioni a preventivo 2024, con un decremento di CHF 6.8 milioni e CHF 221.4 milioni a consuntivo 2023, CHF -9.2 milioni);
- fabbisogno da coprire mediante imposte CHF 281.9 milioni (CHF 266.0 milioni a preventivo 2024, con un incremento di CHF 15.9 milioni e CHF 241.6 milioni a consuntivo 2023, CHF +40.2 milioni);
- gettito comunale delle PF, confermato al moltiplicatore del 77% CHF 209.0 milioni (CHF 198.0 milioni a preventivo 2024, con un incremento di CHF 11.0 milioni e CHF 195.0 milioni a consuntivo 2023, CHF +14.0 milioni);
- gettito comunale delle PG, al moltiplicatore dell'82% (+5 punti) CHF 49.0 milioni, (CHF 59.0 milioni a preventivo 2024 con una diminuzione di CHF 10.0 milioni e CHF 59.0 milioni a consuntivo 2023, CHF -10.0 milioni);



- eccezionalmente elevato è il livello degli investimenti lordi in beni amministrativi e patrimoniali, che per il 2025 raggiunge l'importo di CHF 115.5 milioni, con previsioni di entrate per 30.1 milioni, comprensivi della vendita di un immobile. Nel quadriennio 2025-2028 sono previsti investimenti lordi in beni amministrativi e patrimoniali per CHF 325.6 milioni, entrate per CHF 56.9 milioni con un onere netto di CHF 268.7 milioni pari a CHF 67.2 milioni medi annui;
- autofinanziamento di CHF 0.1 milioni a fronte di CHF 82.9 milioni di investimenti netti in beni amministrativi (CHF 12.6 milioni a preventivo 2024 a fronte di CHF 60.5 milioni di investimenti netti e di CHF 34.6 milioni a consuntivo 2023 a fronte di CHF 6.9 milioni di investimenti netti);
- risultato globale negativo per CHF 82.8 milioni (negativo per CHF 48.0 milioni a preventivo 2024 e positivo per CHF 27.7 milioni a consuntivo 2023);
- il preventivo non tiene conto di possibili incidenze negative sul gettito derivanti da eventuali misure di risanamento introdotte prossimamente a livello cantonale.

In termini complessivi, le spese sono aumentate di CHF 9.1 milioni, mentre i ricavi sono diminuiti di CHF 5.8 milioni, inclusi CHF 11.0 milioni di aumento previsto delle entrate fiscali delle Persone Fisiche e una diminuzione di CHF 10.0 milioni per le Persone Giuridiche, rispetto al preventivo 2024.

Le principali variazioni di costi e ricavi sono riconducibili a:

- i costi del personale evidenziano un incremento di CHF 0.4 milioni, +0.27%. La massa salariale è stata adeguata considerando un carovita del 1.5% (2% nel P2024); sono stati inoltre considerati gli scatti annuali del personale in carriera. Questi due fattori hanno portato ad un incremento di circa CHF 1.3 milioni negli stipendi per il personale. Vi è per contro una diminuzione dei contributi del datore di lavoro di CHF 0.6 milioni, giustificata principalmente dalla sospensione del versamento alla Cassa pensioni del contributo di rifinanziamento;
- il gruppo di conti 31 "spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio" evidenzia una diminuzione di CHF 1.1 milioni riconducibile alle misure di risanamento messe in atto, oltre che alla diminuzione delle tariffe energetiche per il 2025. Scendono inoltre di CHF 1.3 milioni le spese per "Prestazioni per servizi e onorari";
- gli ammortamenti dei beni amministrativi crescono di CHF 3.0 milioni a seguito dell'aumento della sostanza ammortizzabile;
- le spese finanziarie mostrano un incremento contenuto di CHF 0.3 milioni, risultato di variazioni sia in aumento sia in diminuzione tra i diversi sotto-gruppi. Da evidenziare è un aumento di CHF 0.7 milioni dovuto all'incremento dei tassi d'interesse applicati ai nuovi prestiti pianificati, destinati a sostituire quelli in scadenza e a supportare parzialmente il finanziamento degli investimenti;
- in aumento di CHF 6.4 milioni il gruppo Spese di trasferimento, principalmente i contributi al Cantone per AVS, AI, PC e casse malati, SPITEX e case anziani;



- si prevede l'aumento del moltiplicatore d'imposta Persone Giuridiche dal 77% all'82% per limitare gli effetti della riforma fiscale che prevede dal 2025 la riduzione dell'aliquota cantonale dall'8% al 5.5%. Questa manovra consente di limitare il calo del gettito PG a preventivo da CHF 59.0 milioni a CHF 49.0 milioni (CHF -10.0 milioni) a fronte di un aumento di gettito PF da CHF 198.0 a CHF 209.0 milioni (CHF +11.0 milioni) evitando così un calo del gettito complessivo;
- in crescita di CHF 1.0 milioni le aspettative di incasso per le imposte alla fonte (da CHF 31.0 milioni a CHF 32.0 milioni); stabili per contro le imposte suppletorie, immobiliari e speciali. Invariate pure le sopravvenienze d'imposta (complessivamente CHF 40.0 milioni);
- i ricavi finanziari segnano una diminuzione di CHF 5.8 milioni, tra cui: interessi su contributi LALIA CHF 1.7 milioni, utili da vendita terreni CHF 3.0 milioni.
- i ricavi da trasferimenti segnano una diminuzione di CHF 2.7 milioni riconducibili principalmente a una diminuzione di CHF 1.7 milioni del contributo dal Cantone a compensazione degli oneri della riforma fiscale e di una contrazione CHF 1.1 milioni del sussidio UFAC all'Aeroporto a copertura dei costi Skyguide.

Piano Finanziario 2025-2028 (provvisorio)

Il Municipio ha elaborato un nuovo Piano Finanziario per il periodo 2025-2028 da cui emerge un progressivo peggioramento dei risultati di esercizio, con un disavanzo che passa da CHF -23.9 milioni del 2025 a CHF -37.0 milioni nel 2028, per un totale negativo di gestione corrente sul quadriennio di CHF -111.8 milioni.

Alla luce degli importanti investimenti netti pianificati ammontanti complessivamente CHF -268.7 milioni e a un limitato autofinanziamento per un totale di CHF 7.7 milioni, il risultato globale del quadriennio risulta pari a CHF -261.0 milioni.

Alla luce del risultato globale previsto nel Piano Finanziario, il Municipio ha costituito un gruppo di lavoro con l'obiettivo di presentare una serie di proposte che permettano di ritrovare un equilibrio finanziario strutturale a medio termine.

Gli ambiti di riflessione concernono la spesa corrente, gli investimenti e il perimetro di attività dell'Amministrazione.

Il risultato sarà presentato entro la prossima estate tramite un apposito messaggio che permetterà di aggiornare il Piano Finanziario.

Maggiori dettagli nella presentazione allegata.

Il messaggio viene trasmesso all'attenzione del Consiglio comunale.