



24.10.2024

Conferenza stampa

Piano direttore comunale e revisione dei piani regolatori

Filippo Lombardi
Capodicastero Sviluppo territoriale

Andrea Felicioni
Direttore DPAM

Danilo Bolliger
Capoarea Pianificazione e procedure

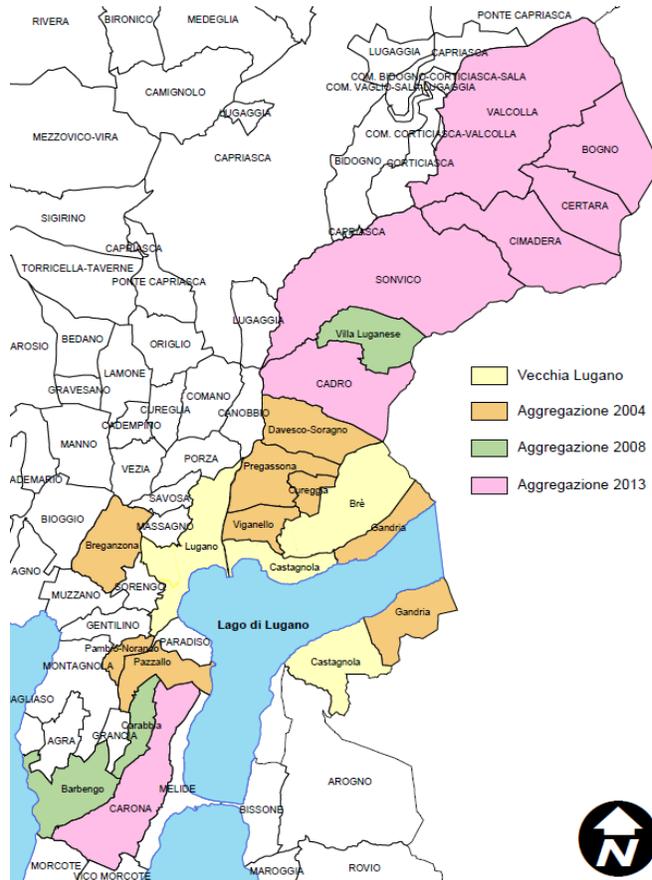
Città di Lugano
Divisione pianificazione,
ambiente e energia, mobilità



Città di Lugano
Divisione Pianificazione,
ambiente e energia, mobilità

Perché un Piano direttore comunale?

Perché un PDcom: le aggregazioni



Perché un PDcom: le modifiche della LPT

**Legge sulla
pianificazione del territorio**

Sì
il 3 marzo 2013

www.legge-pianificazione-territorio-si.ch
Comitato Sì alla Legge sulla pianificazione del territorio, Casella postale, 4018 Basilea

Linee Guida cantonali

Dipartimento del territorio

**Programma d'azione comunale
per lo sviluppo insediativo
centripeto di qualità**

Orientare uno sviluppo qualitativo degli
insediamenti attorno alla rete di spazi liberi

Settembre 2021

Cronologia

- Ottobre 2015: richiesta credito per elaborazione masterplan (MM)
 - Maggio 2017: concessione del credito (CC)
 - 2017: preparazione documentazione di gara
 - 2019: il Municipio decide di dotarsi di un PDcom e di elaborarlo in due fasi
 - Novembre 2019: pubblicazione bando di concorso per MSP
 - Novembre 2020: avvio lavori MSP (Fase 1)
 - Settembre 2021: conclusione MSP
 - 2022: consultazione sui risultati della Fase 1 e avvio Fase 2
 - Estate 2023: conclusione e consegna al Municipio
 - Ottobre 2024: approvazione
- Consultazione modifiche PD cantonale (scheda R6)** ➡
- Pubblicazione modifiche PD** ➡
- COVID** ➡
- PD: modifiche del Gran Consiglio** ➡
- PD: approvazione federale** ➡

L'elaborazione del PDcom – Le fasi





L'elaborazione del PDcom - Fase 1 (2020-2021)

Studio Paola Viganò

Architetto: Paola Viganò (capofila)

Pianificatore: Giovanni Guscetti

Paesaggista: Sophie Ambroise

KCAP Architects&Planners

Architetto: Stefano Tibiletti

Pianificatore: Ute Schneider (capofila)

Paesaggista: Martina Voser

Consorzio Pensare Lugano

Architetto: Fedele Canosa

Pianificatore: Sergio Rovelli

Paesaggista: João Nunes (capofila)

Esperti coinvolti

Franz Oswald

Marie-Claude Bétrix

Francesco Della Casa

Bruno Oberle

Monika Saxer

Frédéric Bonnet

Stefan Rotzler

Andrea Lorenzi

Patrick Bonzanigo

Mauro Baranzini

Sandro Cattacin

Marco Borradori / Michele Foletti

Angelo Jelmini / Filippo Lombardi

Karin Valenzano Rossi

Cristina Zanini Barzaghi

Marco Hubeli

Danilo Bolliger

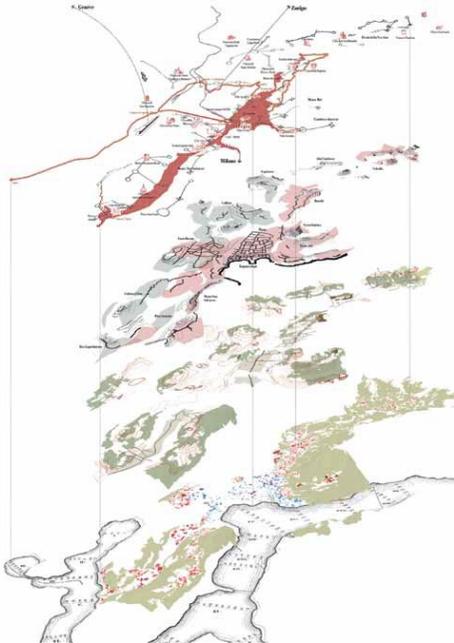
Paolo Poggiati

Brigit Wehrli-Schindler

Riccardo Blumer

Mauro Dell'Ambrogio

L'elaborazione del PDcom - Fase 1 (2020-2021)



DPAM

Urbanistica **Visione per il Piano Direttore
comunale della Nuova Lugano**
Lugano 09.21 Mandati di studio paralleli / SIA 143
Procedura selettiva con mandato susseguente

www.pdcomlugano.ch

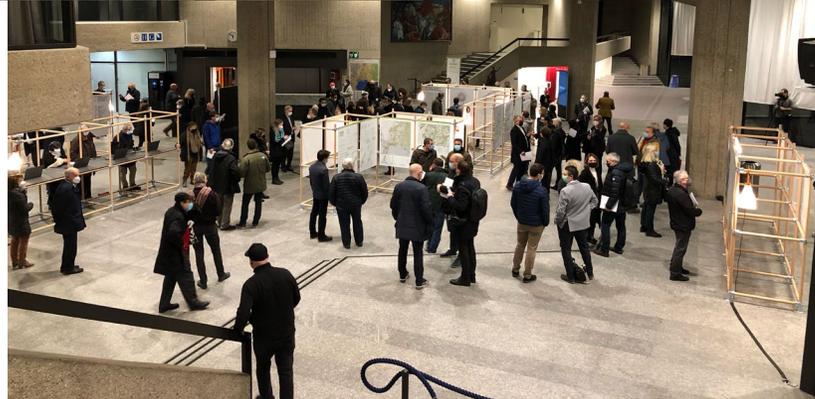
L'elaborazione del PDcom - Fase intermedia (2022)



www.pdcomlugano.ch

- 24 gennaio 2022: presentazione pubblica
- febbraio-aprile 2022: 5 tavoli tematici
- 26 gennaio - 30 maggio 2022: esposizione presso Villa Saroli
 - Visite guidate
 - Mostra fotografica Alfio Tommasini
- 15 febbraio - 18 maggio 2022 1° ciclo conferenze pubbliche
- 30 maggio: termine per inoltrare pareri scritti
- giugno: passeggiate nelle costellazioni (1)
- settembre-novembre 2022: 2° ciclo conferenze pubbliche
- ottobre-novembre: incontri nelle costellazioni (2)

L'elaborazione del PDcom - Fase intermedia (2022)



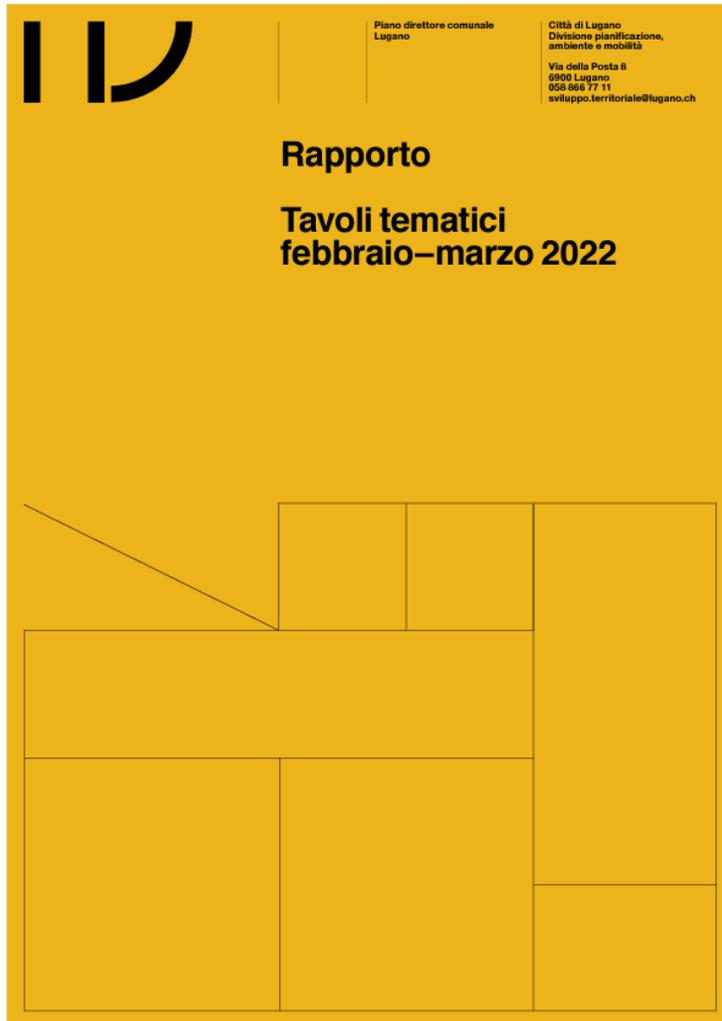
L'elaborazione del PDcom - Fase intermedia (2022)



L'elaborazione del PDcom - Fase intermedia (2022)



L'elaborazione del PDcom - Fase intermedia (2022)



TAVOLI TEMATICI

- 11 febbraio 2022, **cultura**
- 18 febbraio 2022, **volontariato e società civile**
- 11 marzo 2022, **scuola, università e ricerca**
- 14 marzo 2022, **tempo libero** (commercio, turismo e sport)
- 18 marzo 2022, **economia e finanza**

L'elaborazione del PDcom - Fase intermedia (2022)



L'elaborazione del PDcom - Fase 2 (2022-2023)



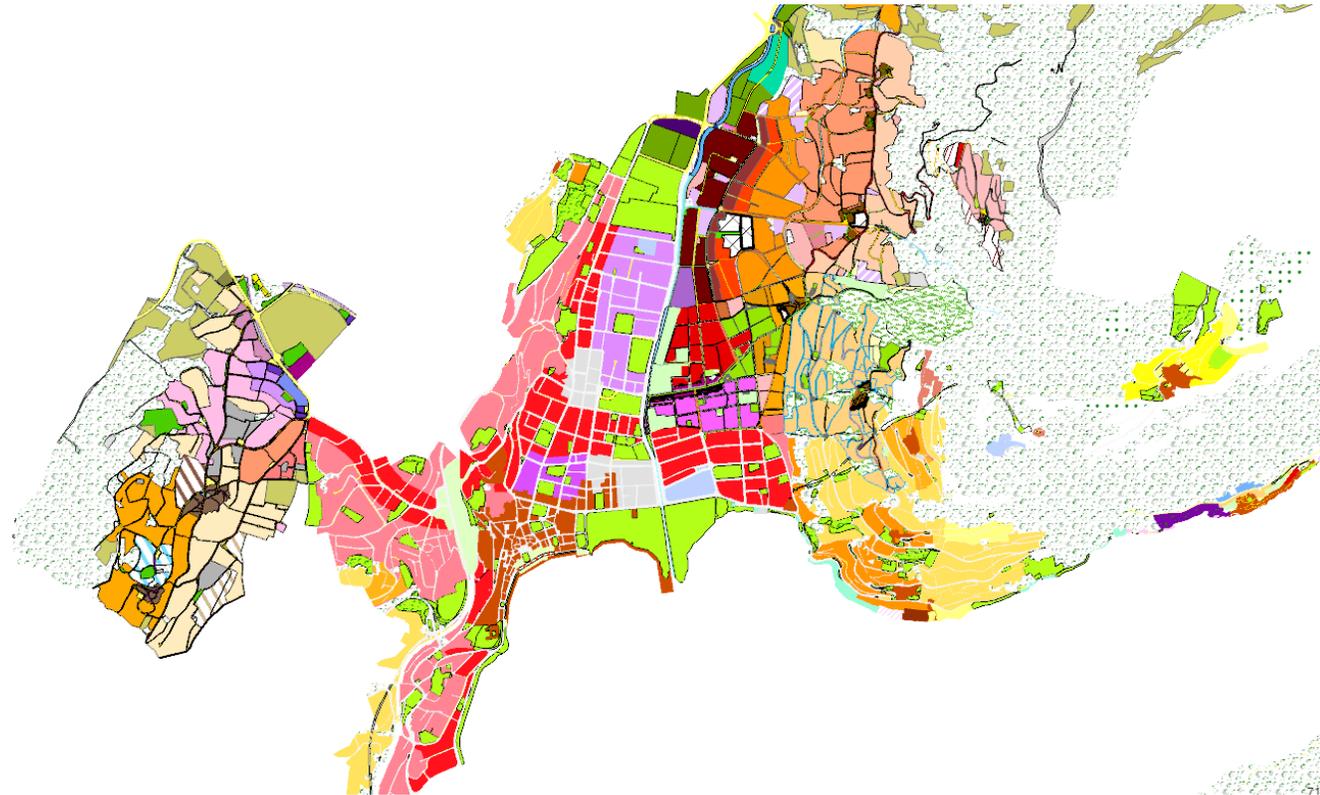
- Team Viganò e Amministrazione lavorano a stretto contatto
- Approfondimento dei temi e delle misure prioritarie
- Approfondimento del PDcom come nuovo strumento



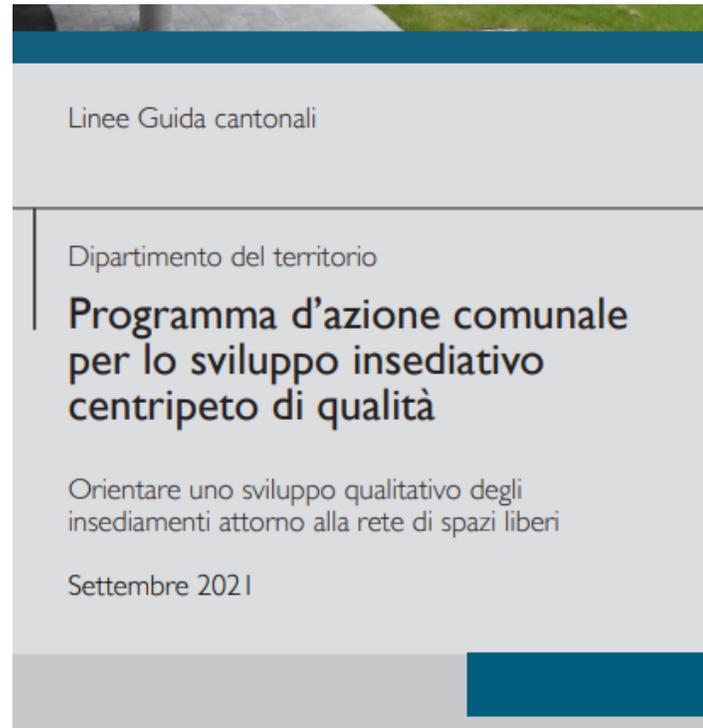
Città di Lugano
Divisione Pianificazione,
ambiente e energia, mobilità

Significato e ruolo del PDcom

Il PDcom come base per la revisione e integrazione dei piani regolatori



Il PDcom come Programma d'azione comunale (PAC)

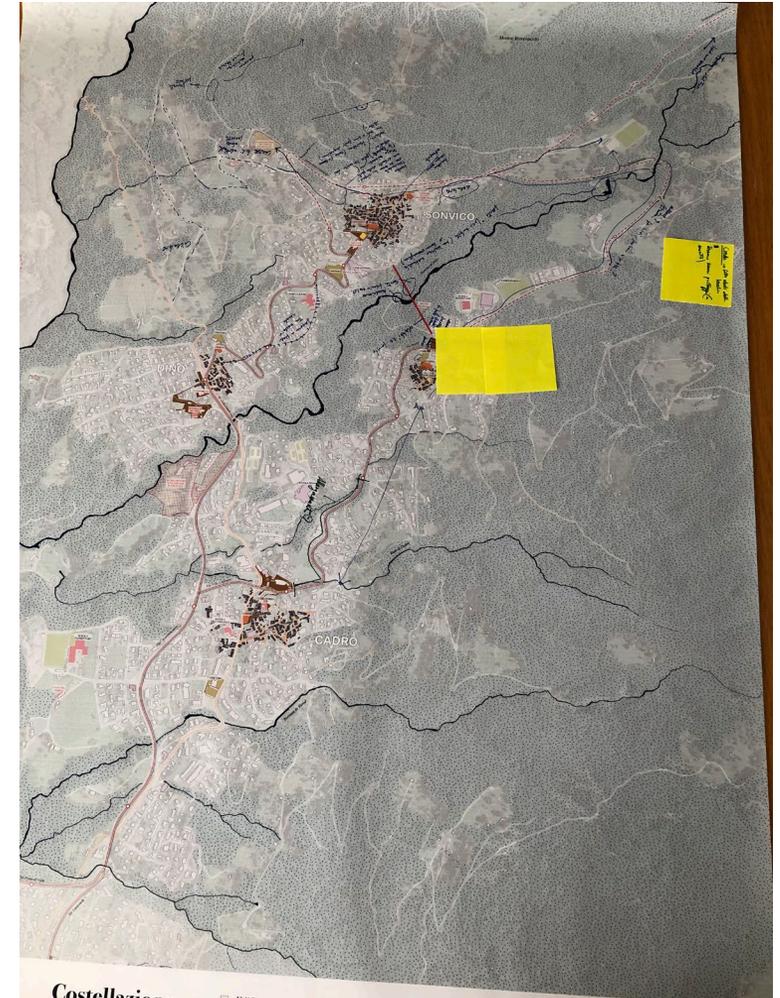


Il PDcom come base di discussione alle varie scale (es. agglomerato)

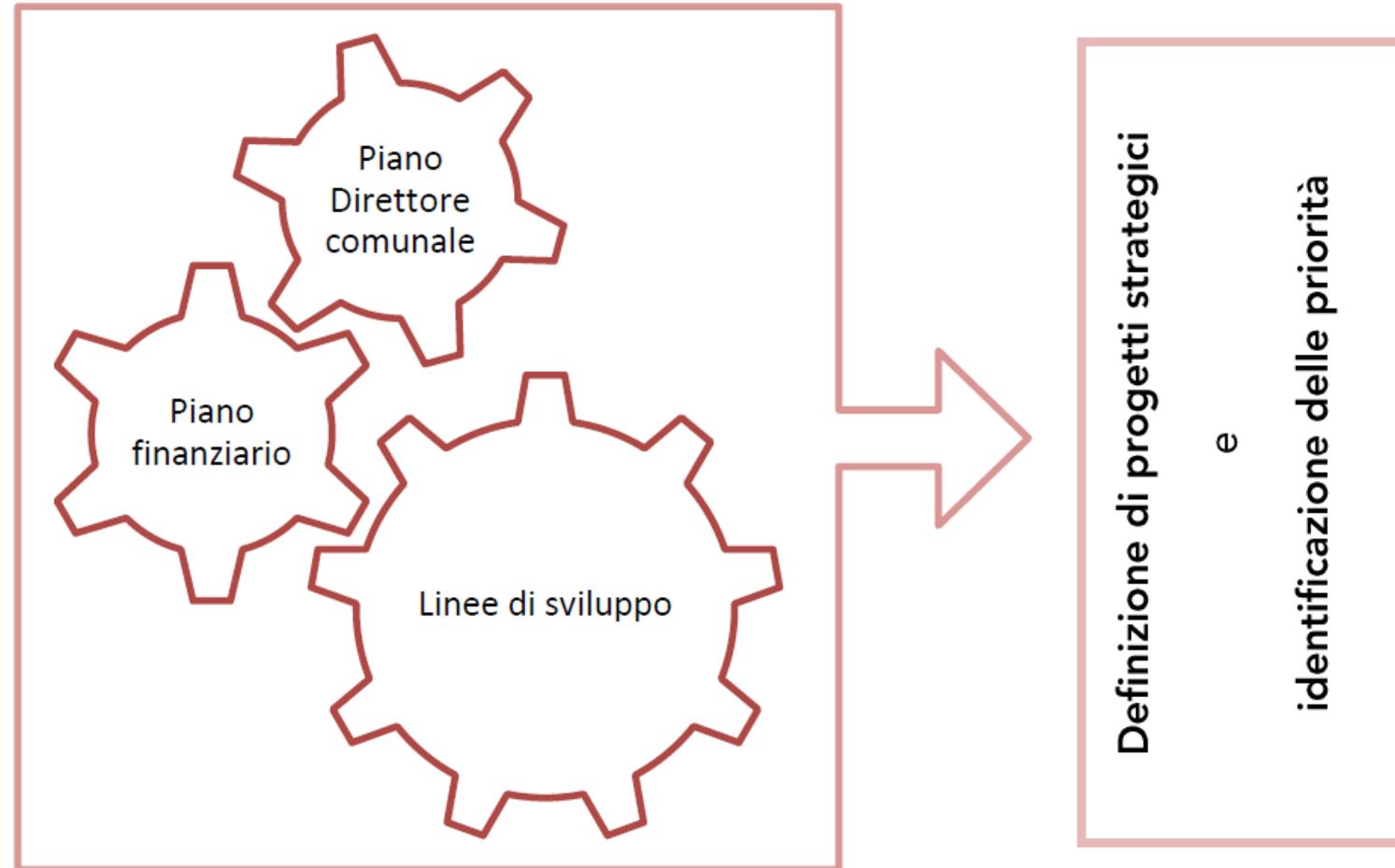


Il PDcom come strumento di comunicazione e concertazione

Nuovo sito:
www.pdcomlugano.ch



Il PDcom come strumento programmatico





Città di Lugano
Divisione Pianificazione,
ambiente e energia, mobilità

Struttura e contenuti

PDcom – struttura complessiva

Struttura del PDcom

La Visione
 I livello

Le quattro Immagini e gli Obiettivi

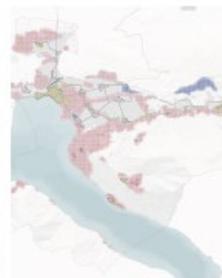
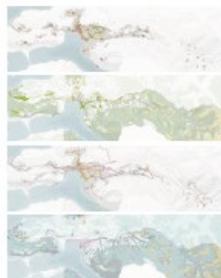


Il Piano
 II livello

I Temi

I Luoghi sensibili
 e i Luoghi strategici

Gli Spazi strategici



Le Costellazioni
 III livello

Le nove Costellazioni

Le Schede di Costellazione



Le quattro Immagini

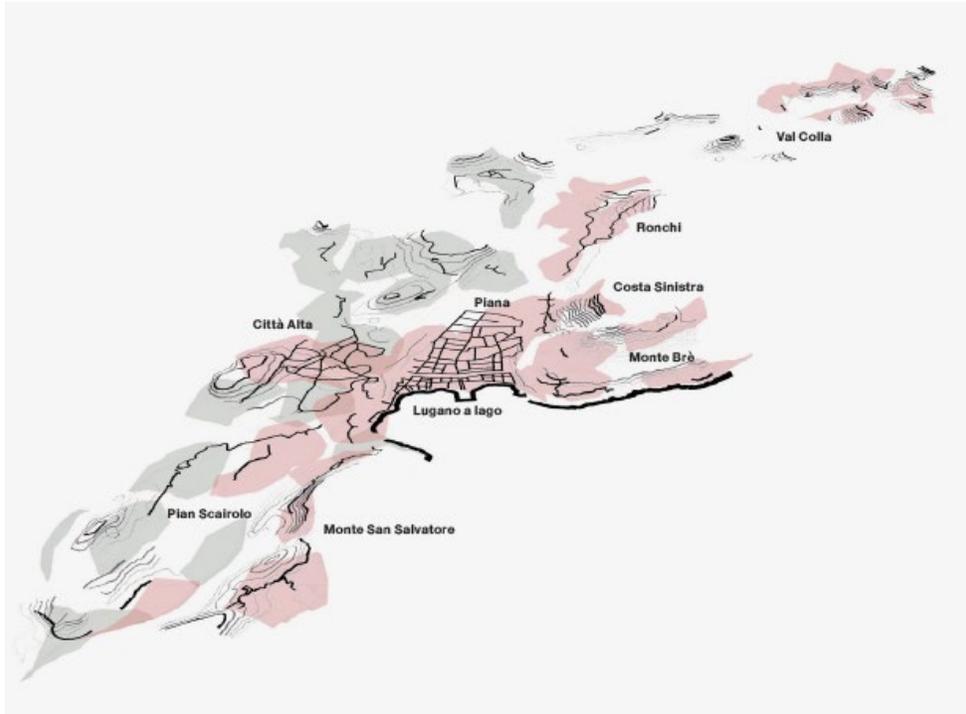


Immagine 1

Lugano città di Paesi e di Quartieri

Obiettivi

- Mettere in atto un funzionamento del territorio luganese per costellazioni di Paesi e Quartieri
- Rafforzare un progetto integrato di mobilità e di servizi diffusi
- Sostenere la rigenerazione diffusa e la creazione di spazi pubblici di qualità, con la valorizzazione dei nuclei antichi e dei centri civici
- Promuovere infrastrutture sociali innovative e sostenere attività economiche e culturali di prossimità

Le quattro Immagini



Immagine 2

Lugano città-paesaggio

Obiettivi

- Verso l'aumento delle infrastrutture verdi urbane
- Verso la continuità di tutte le funzioni forestali
- Verso la salvaguardia degli alpeggi, dei maggenghi, dei pascoli e dei prati secchi, e il recupero delle selve castanili
- Verso la conservazione, il recupero e il mantenimento dei paesaggi terrazzati
- Verso una rete di orti comunitari e agricoltura di prossimità
- Verso il ripristino del paesaggio fluviale
- Verso delle rive lacustri accessibili e multifunzionali
- Verso dei cimiteri-giardino

Le quattro Immagini

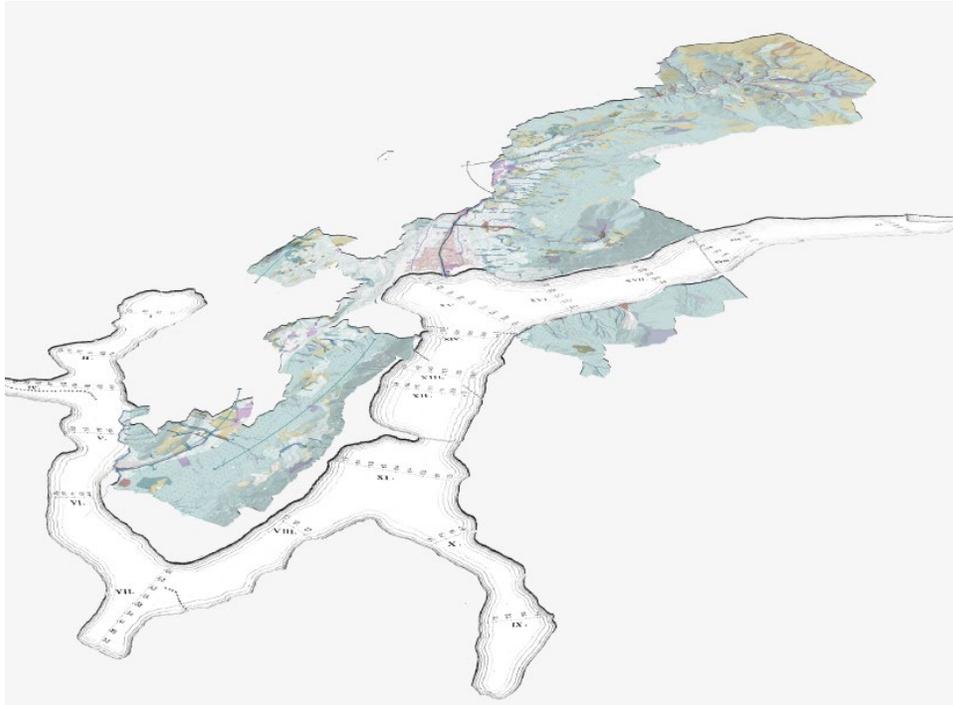


Immagine 4

Lugano città territorio resiliente

Obiettivi

- Verso un territorio a zero emissioni
- Verso un bilancio neutro di Costellazione
- Verso il No net land take
- Verso un equilibrio modale
- Verso la riduzione delle isole di calore e una nuova gestione dell'acqua
- Verso una filiera corta della gestione forestale
- Verso un nuovo patto Città-Natura

I Temi

Tema 1: Rigenerare la città e le sue centralità



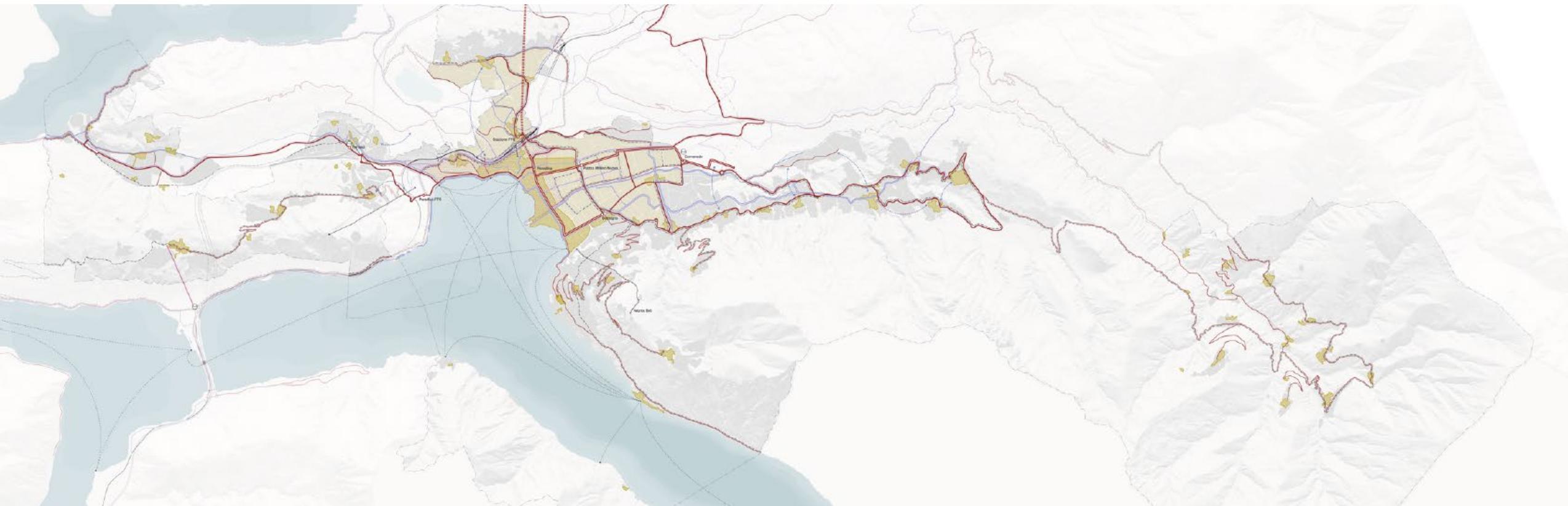
I Temi

Tema 2: Realizzare una rete di spazi verdi



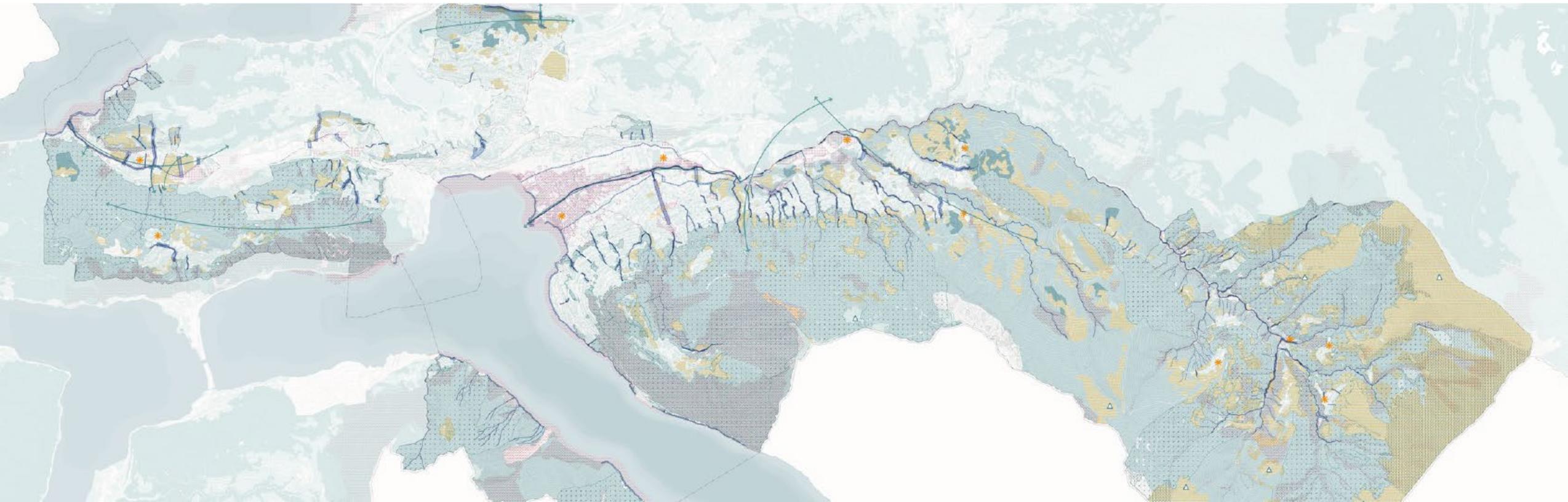
I Temi

Tema 3: Ripensare le mobilità urbane



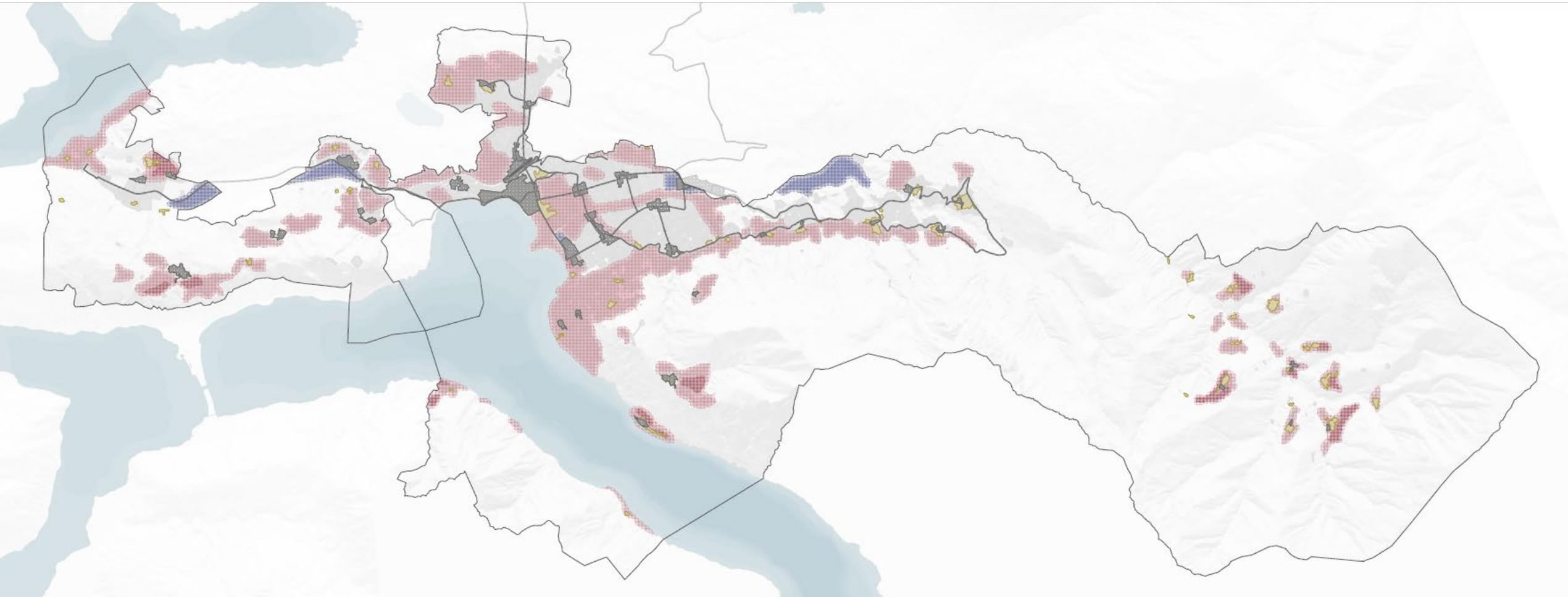
I Temi

Tema 4: Progettare la resilienza



I Temi

Luoghi sensibili e luoghi strategici (PAC)



Spazi strategici

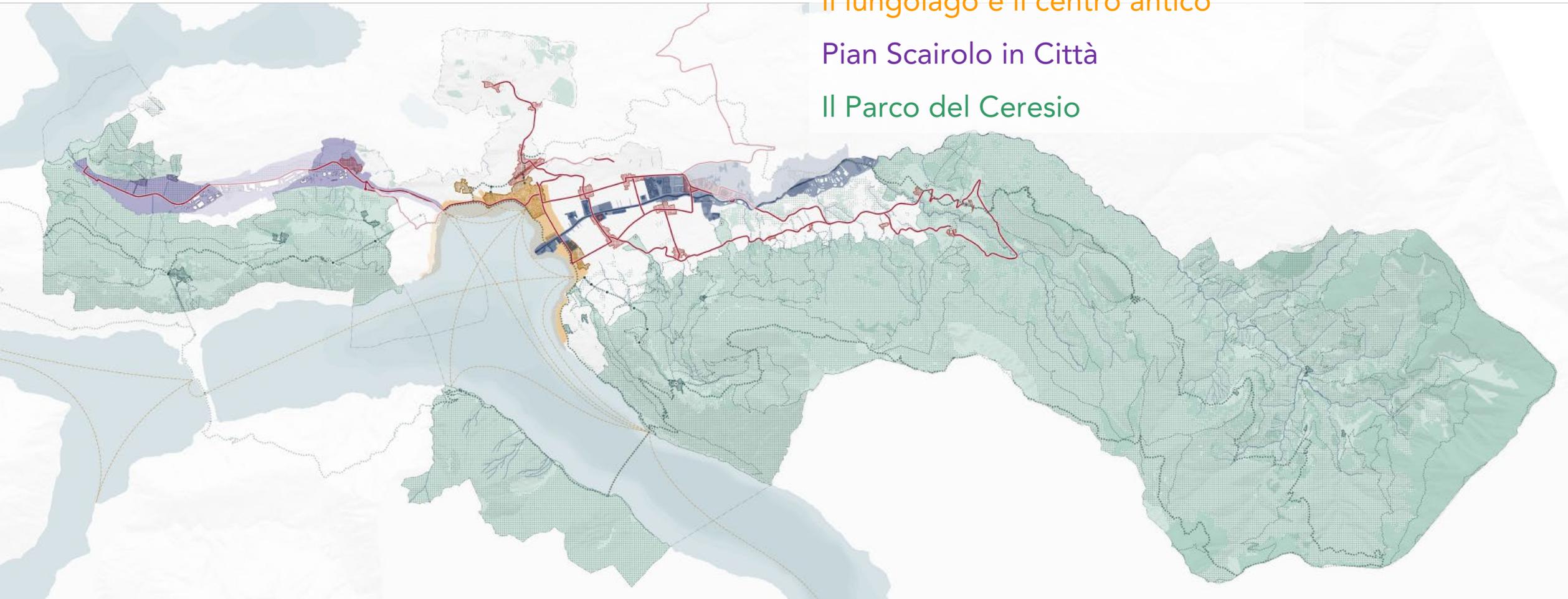
Gli assi forti del trasporto pubblico

Il Campus Cassarate

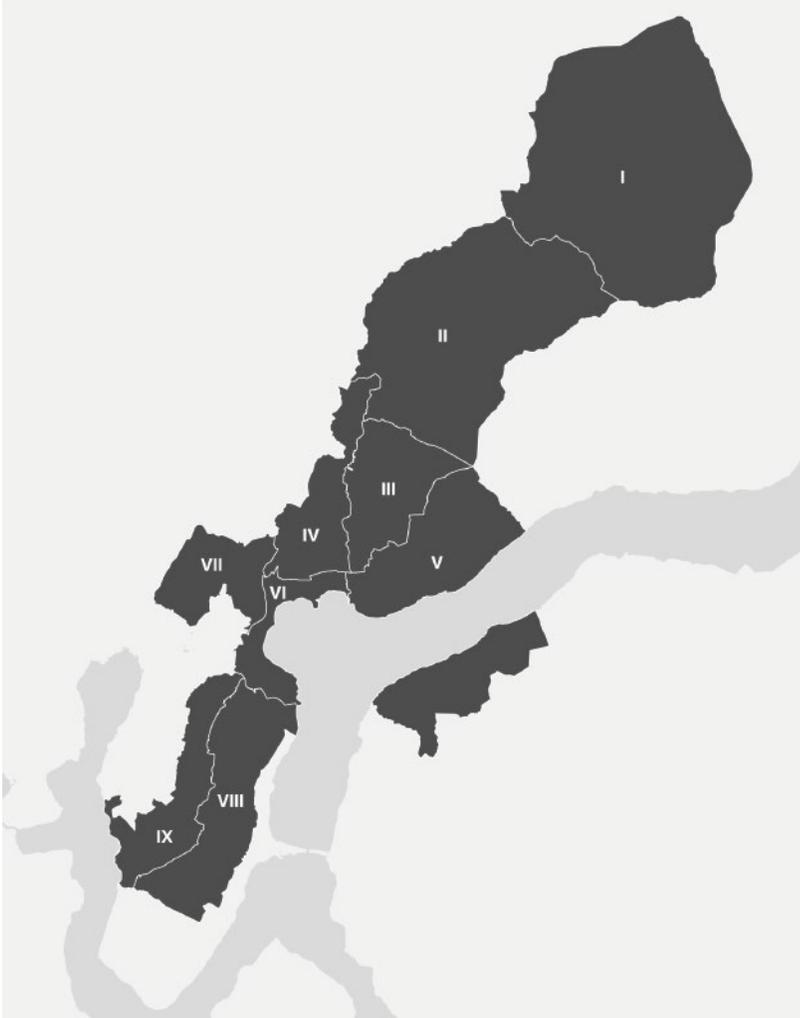
Il lungolago e il centro antico

Pian Scairolo in Città

Il Parco del Ceresio

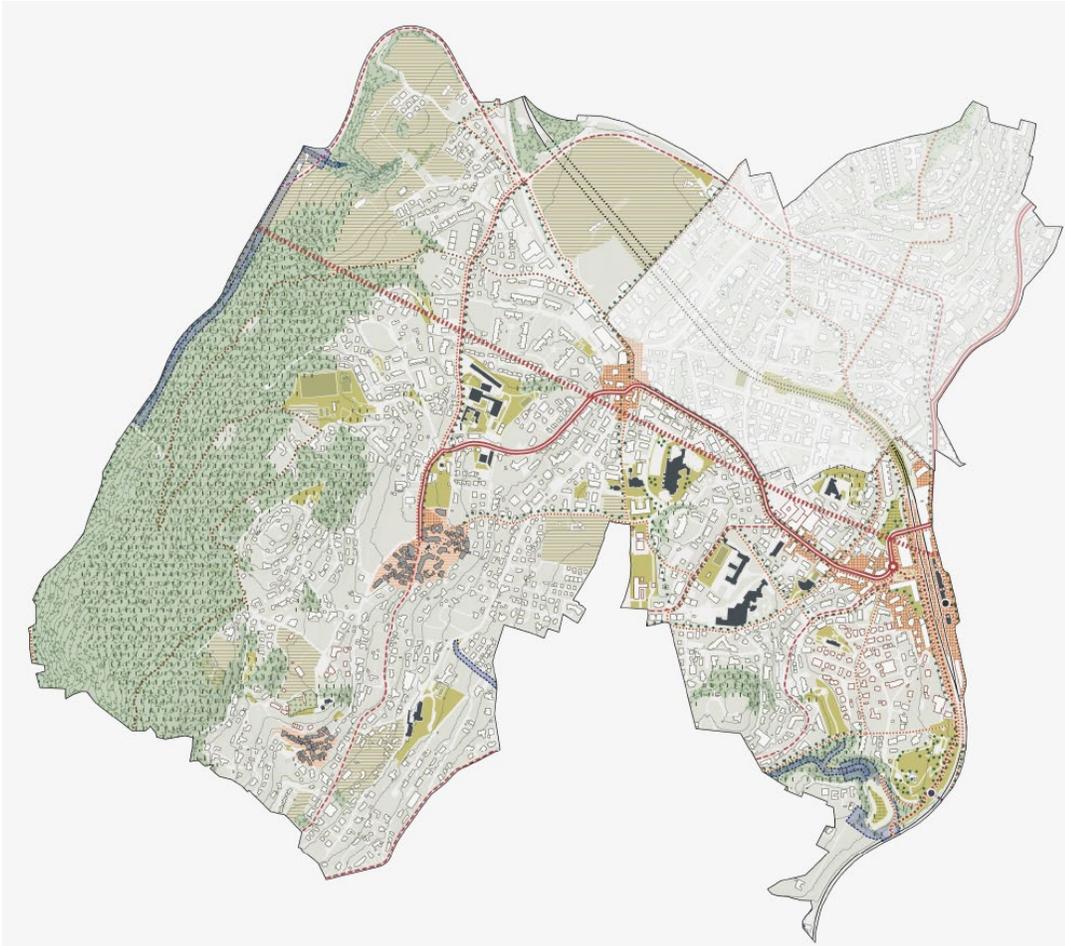


Parte operativa – Le Costellazioni



- I. VALCOLLA
- II. RONCHI
- III. COSTA SINISTRA
- IV. PIANA
- V. MONTE BRÈ
- VI. LUGANO A LAGO
- VII. CITTÀ ALTA
- VIII. MONTE SAN SALVATORE
- IX. PIAN SCAIROLO

Parte operativa – Schede di Costellazione



- Sintesi della consultazione e criticità
- Visione
- Azioni

Parte operativa – La Carta del Piano





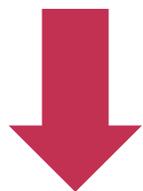
Revisione dei piani regolatori

Città di Lugano
Divisione pianificazione,
ambiente e energia, mobilità

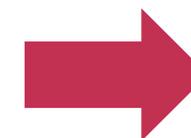
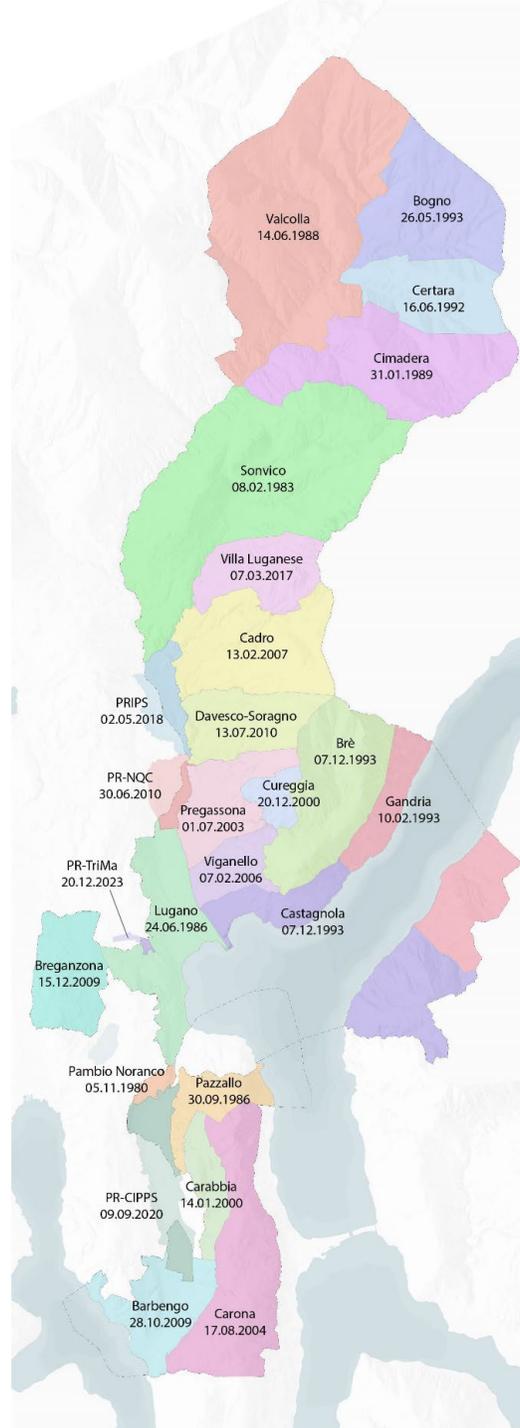


Città di Lugano
Divisione Pianificazione,
ambiente e energia, mobilità

19 piani regolatori (PR)
(+4 PR intercomunali)



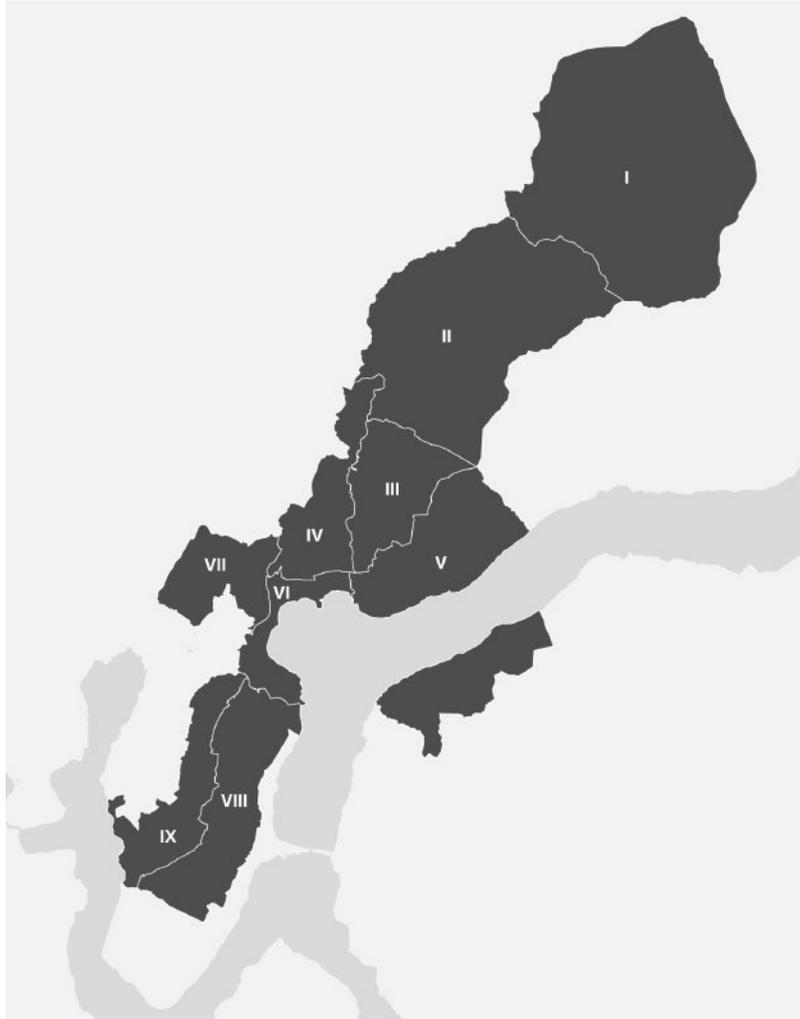
9 costellazioni



Revisioni di PR: procedura ordinaria



2.5 mio fr.



- il PDcom come quadro di riferimento
- revisioni per costellazione

- pianificazioni settoriali
- progetti puntuali
- tematiche trasversali

- Piano comunale dei percorsi ciclabili
- Piano comunale dei percorsi pedonali
- Piano di mobilità scolastica
- Piano energetico comunale
- Strategia comunale di adattamento ai cambiamenti climatici
- Masterplan lungolago e centro
- ...

- il PDcom come quadro di riferimento
- revisioni per costellazione
- **pianificazioni settoriali**
- progetti puntuali
- tematiche trasversali



- Piazza Molino Nuovo
- Piazzale ex-Scuole
- Ex-Macello
- ...

- il PDcom come quadro di riferimento
- revisioni per costellazione
- pianificazioni settoriali
- **progetti puntuali**
- tematiche trasversali

- Beni culturali
- Nuclei storici (zone nucleo)
- Strade comunali
- Posteggi e autosili pubblici
- Posteggi privati
- Residenze secondarie
- Verde urbano
- Bonus, incentivi e agevolazioni
- ...

- il PDcom come quadro di riferimento
- revisioni per costellazione

- pianificazioni settoriali
- progetti puntuali
- **tematiche trasversali**

Crediti supplementari

- **Beni culturali e nuclei – 300'000.- fr**
 - Verifica e completamento dell'elenco dei beni culturali locali
 - Approccio unitario alla pianificazione delle zone nucleo

- **Piani particolareggiati – 250'000.- fr**
 - PP Landriani
 - PP Esercizi alberghieri
 - PP Piazza Molino Nuovo
 - PP Montarina



Grazie per l'attenzione

www.pdcomlugano.ch

Città di Lugano
Divisione pianificazione,
ambiente e energia, mobilità