



Città di Lugano  
Comunicazione e innovazione  
digitale

Lugano, 24 ottobre 2024

Ufficio stampa e PR  
Piazza della Riforma 1  
6900 Lugano  
Svizzera

t. +41 58 866 70 88  
pr@lugano.ch  
www.lugano.ch

## Comunicato stampa Lugano, approvato dal Municipio il Piano direttore comunale

**Giovedì 24 ottobre 2024, il Municipio di Lugano ha approvato il Piano direttore comunale (PDcom) e licenziato all'attenzione del Consiglio Comunale i relativi messaggi concernenti la presentazione del documento al Legislativo e la richiesta di un credito di 3,05 milioni di franchi per l'elaborazione dei piani di indirizzo delle revisioni dei piani regolatori di Lugano.**

Il Piano direttore comunale è stato elaborato dal Gruppo Studio Paola Viganò, vincitore nel 2021 dei mandati di studio paralleli con il progetto "Lugano 2050: una visione e una proposta di piano". Il progetto dello Studio Paola Viganò aveva convinto la giuria in particolare per l'originalità della visione del territorio suddiviso in costellazioni, in base alle quali "ripensare la città, valorizzare le differenze, sviluppare nuove forme di collaborazione e condivisioni tra i villaggi, i quartieri e i comparti che compongono Lugano". Nel corso del 2022, il Municipio ha organizzato un'ampia e articolata fase di informazione e partecipazione, con mostre, serate pubbliche, tavole tematiche e passeggiate nelle costellazioni con la cittadinanza. Parallelamente ha preso avvio l'elaborazione definitiva del PDcom, in stretta collaborazione tra il gruppo vincitore e i servizi dell'amministrazione. Concluso il lavoro tecnico nell'estate del 2023, il piano è stato sottoposto al Municipio per la sua approvazione.

Con la consegna del Piano direttore che, ricordiamo, è uno strumento di competenza municipale coordinato con Piano finanziario e Linee di sviluppo, i lavori per la revisione e armonizzazione dei 23 piani regolatori della Città di Lugano possono ora proseguire con la realizzazione dei piani di indirizzo.

### **Le prossime tappe**

Il passaggio intermedio per la traduzione del Piano direttore (che offre una visione orientativa) in piani regolatori (che sono uno strumento di pianificazione vincolante), sono appunto i piani di indirizzo. Nei prossimi mesi prenderà avvio la loro elaborazione, toccando anche tematiche sensibili quali gli approfondimenti sulla tutela del patrimonio storico, dei beni culturali, dei nuclei storici e la revisione dei piani regolatori particolareggiati (in particolare il PP1 Landriani e il PP degli Esercizi alberghieri). Per questa fase il Municipio chiede al Consiglio comunale un credito di CHF 3.05 milioni.

I piani di indirizzo saranno in seguito sottoposti al Cantone (Dipartimento del territorio), poi alla consultazione pubblica e in seguito al Consiglio comunale per adozione. Infine, i piani saranno pubblicati con diritto di ricorso e trasmessi al Consiglio di Stato per l'approvazione



cantonale. L'elaborazione degli atti definitivi da sottoporre al Consiglio comunale richiederà un ulteriore credito.

### **Il Piano direttore comunale**

Il compito affrontato dallo Studio Paola Viganò, per l'elaborazione del Piano direttore, era quello di immaginare lo sviluppo di Lugano all'orizzonte 2050, gettare le basi per armonizzare i vecchi Piani regolatori della città (come detto, oggi ben 23) con l'obiettivo di disporre di uno strumento unitario ma nel contempo rispettoso delle differenze e specificità di un territorio eterogeneo, suddiviso in 21 quartieri, esteso su 75.8 km<sup>2</sup>, con una popolazione di circa 68'000 abitanti. Un compito complesso, riassunto in un rapporto di 245 pagine.

### **Quattro immagini**

L'elaborazione del Piano direttore comunale parte dall'interpretazione, e dall'applicazione, delle politiche di pianificazione territoriale a livello federale, cantonale e comunale. Su questa base lo Studio Paola Viganò ha elaborato "Quattro immagini" evocative per il futuro di Lugano. Lugano: Città di Paesi e quartieri; Città Paesaggio; Piccola città globale; Città territorio resiliente. Sono queste le immagini che vengono proposte per affrontare le sfide e i problemi del nostro territorio, ma che restano aperte a possibili sviluppi.

Attraverso queste immagini, il rapporto porta lo sguardo verso l'interno della città, con la valorizzazione e la tutela delle strutture urbane di pregio e del paesaggio. Ma anche verso l'esterno, con una riflessione sul posizionamento strategico di Lugano, città situata sull'asse nord-sud e che, per quanto piccola, ha le sue carte da giocare.

Il Piano direttore comunale non poteva certo ignorare il cambiamento climatico in atto e le misure necessarie per affrontarlo. Apre infatti a una riflessione sui vari ecosistemi che formano la città, sulla necessità di aumentare e valorizzare gli spazi verdi, la presenza del lago e dei fiumi. Tutto questo proponendo strategie e misure per contenere gli effetti del surriscaldamento globale, per ridurre le emissioni inquinanti, attenuare le isole di calore, creare un nuovo patto città-natura e molto altro ancora.

### **Strategie e temi**

Per raggiungere gli obiettivi insiti nelle "Quattro immagini", il Piano direttore comunale propone strategie suddivise per temi: Rigenerare la città e le sue centralità; Realizzare una rete di spazi verdi; Ripensare le mobilità urbane; Progettare la resilienza.

Il rapporto tratta il tema importante delle aree e dei paesaggi da salvaguardare e riqualificare, pone particolare attenzione all'articolata orografia del territorio (dal lago alla piana, fino ai 2'000 msm del Gazzirola), ai centri civici e agli assi forti del trasporto pubblico, che connettono le varie parti della città. Al contempo propone la valorizzazione dei parchi e degli spazi verdi esistenti, l'aumento di aree permeabili e delle alberature urbane. Misure, queste, che il rapporto accompagna all'incremento del trasporto pubblico e a investimenti per migliorare la mobilità lenta.



Data la dimensione sistemica del progetto, il Piano direttore è stato elaborato coinvolgendo gli abitanti di Lugano che, attraverso dibattiti e passeggiate, hanno avuto modo di partecipare attivamente – e lo potranno fare anche nelle prossime fasi – alle riflessioni che hanno costituito la base per il futuro della Città di Lugano. Il Piano direttore comunale apre la riflessione sulla transizione ecologica e socioeconomica e porterà ad adeguare molte, strategie e modi di costruire la città pensati fino ad ora.

I documenti relativi al Piano direttore comunale sono consultabili sul sito [www.pdcomlugano.ch](http://www.pdcomlugano.ch)