

# MUNICIPIO

Bollettino no 12/01

RISOLUZIONI MUNICIPALI - SEDUTA DEL 11/04/2024

## COMUNE DI LUGANO - OPERE A CONCORSO

Il Municipio di Lugano mette a pubblico concorso i seguenti lavori:

- **Opere speciali da gessatore**

inerenti a: DSUS- nuova sede DSU al piano stampa

### TERMINI PER L'APPALTO

a) Iscrizione:

L'iscrizione va effettuata sul sito online della Città di Lugano: <http://www.lugano.ch/concorsi> dove è possibile scaricare tutti i documenti necessari.

Per effettuare l'iscrizione è utile prestare attenzione alle seguenti indicazioni:

- nel sito sono indicati tutti i concorsi pubblici di competenza del Dicastero Immobili della Città di Lugano, suddivisi per tipo (ad esempio "impresari e artigiani", "forniture", ecc.);
- per ogni concorso indicato, sono subito visibili le date di pubblicazione e scadenza, nonché il testo del Foglio Ufficiale;
- per il/i concorso/i che interessano il concorrente, è necessario iscriversi;
- la prima volta, il concorrente deve registrarsi inserendo i propri dati (profilo), seguendo la procedura guidata.

Nel caso i dati del concorrente siano già stati registrati (anche in occasione di concorsi nel frattempo scaduti), per iscriversi è sufficiente inserire la propria "e-mail" e "password". Una volta iscritti è possibile modificare il proprio profilo (se necessario) e scaricare tutti i documenti necessari per partecipare al concorso.

b) Oggetto del concorso:

Pareti e contropareti in cartongesso.

Quantità principali:

- in cartongesso ca. 1'700 mq; Pareti
- Controparete in cartongesso ca. 1'200.00 mq; Parete
-

tipo Cocoon ca. 600.00 mq.

c)

Procedura:

**Il concorso è sottoposto al Concordato Intercantonale sugli appalti pubblici (CIAP) del 25 novembre 1994 e al Regolamento di applicazione della legge sulle commesse pubbliche e del concordato intercantonale sugli appalti pubblici (RLCPubb/CIAP) del 12 settembre 2006, e sarà aggiudicato nell'ambito di un pubblico concorso.**

d)

di idoneità:

Il Committente si riserva la facoltà di escludere dalla procedura di aggiudicazione dei lavori a concorso, ditte che negli ultimi cinque anni hanno già operato con lui in misura **insoddisfacente** a seguito di gravi problemi vari, sorti durante la gestione delle diverse fasi di cantiere, ad esempio forti ritardi relativi alla consegna delle opere appaltate, non rispettando il programma dei lavori imposto, importanti difetti d'esecuzione, serie infrazioni in materia di sicurezza sui cantieri, ecc.

Idoneità generale secondo art 34 e 39 RLC Pubblica/Ciap.

Alla gara possono partecipare unicamente ditte del ramo: Gessatori.

A dimostrazione di quanto richiesto, la ditta deve comprovare l'esecuzione dei lavori in questo ambito, allegando all'offerta un attestato di soddisfazione relativo ad un'opera specifica rilasciato dalla Committenza o, in rappresentanza, dal progettista.

L'attestato di soddisfazione deve essere inerente ad un lavoro relativo a opere da gessatore eseguite negli ultimi 10 anni, per un importo minimo di 400'000 franchi svizzeri iva inclusa o equivalente.

In caso di consorzio l'attestato di soddisfazione deve essere fornito dalla ditta Pilota.

e) Criteri di aggiudicazione:

Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri:

A.	<b>Economicità prezzo 50%</b>
B.	<b>Referenze per lavori analoghi 30%</b>
C.	<b>Attendibilità 20%</b>

f) Sopralluogo:

Nessun sopralluogo obbligatorio.

g) Inizio dei lavori previsto:

1° febbraio 2025.

h)

Condizioni d'appalto:

Il consorzio fra le ditte è ammesso. Il subappalto non ammesso.

i) Informazioni:

Eventuali indicazioni tecniche supplementari possono essere richieste in forma scritta presso il Dicastero Immobili, via della Posta 8, 6900 Lugano, arch. Leandro Pozzi, mail: immobili@lugano.ch entro max. 15 giorni dalla pubblicazione/ messa a disposizione degli atti. Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno più prese in considerazione.

j) Scadenza delle offerte:

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria Comunale di Lugano, Palazzo Civico, Piazza Riforma 1, 6900 Lugano, in busta chiusa con la dicitura esterna:

**Offerta 19 – opere speciali da gessatore – DSU entro il giorno di mercoledì 29 maggio 2024, alle ore 14.30.**

Il Municipio non potrà, in nessun caso, considerare documenti di concorso che per tardiva trasmissione postale o di terzi dovessero giungere alla Cancelleria Comunale dopo l'ora indicata.

k) Apertura delle offerte:

L'apertura delle offerte avverrà presso la Cancelleria Comunale di Lugano, Palazzo Civico, Piazza Riforma 1, 6900 Lugano in seduta pubblica il giorno **di mercoledì 29 maggio 2024, dalle ore 15.00.**

l) Ricorso contro gli atti di appalto:

Contro la presente documentazione di concorso è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) entro 10 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di gara sul Foglio Ufficiale del Cantone Ticino (FU).

## **Riassunto in lingua francese**

### **Appel d'offres (résumé)**

#### **Maître d'ouvrage:**

Ville de Lugano, Dicastero Immobili, Via della Posta 8, 6900 Lugano, Svizzera.

#### **Objet:**

Travaux de plâtrier et cloison sèche pour le nouveau Siège de la Voirie (Divisione Spazi Urbani DSU) de la Ville de Lugano.

#### **Les quantités principales du marché sont:**

- cloisons en plaques de plâtre: mq 1'700;
- contre-parois en plaques de plâtre: mq 1'200;
- cloisons type « cocoon »: mq 600.

Pour plus de détails, se référer aux Dispositions Particulières CPN 102, position 143.

#### **Mode de procédure:**

Procédure ouverte selon Accord intercantonal sur les marchés publics (*AIMP*) du 25 novembre 1994 / 15 mars 2001 et *Regolamento di applicazione della LCPubb e del CIAP* du 12 septembre 2006.

#### **Obtention des documents de participation:**

Les intéressés peuvent obtenir les documents de participation sur le site: <https://www.lugano.ch/concorsi-aziende>.

Les documents de l'appel d'offres seront disponibles à partir du 31.01.2024.

Il est possible d'obtenir des informations techniques à ce sujet en s'adressant par mail jusqu'au 02.05.2024 au Dicastero Immobili, Via della Posta 8, 6900 Lugano, arch. Leandro Pozzi, mail: [immobili@lugano.ch](mailto:immobili@lugano.ch) (a.c.a. Arch. Leandro Pozzi).

#### **Date limite:**

Les offres doivent parvenir au plus tard le 29.05.2024 à 14 h 30 sous pli fermé avec la mention "Offerta 19 – opere speciali da gessatore – DSU" à l'adresse:

Cancelleria Comunale della Città di Lugano  
Palazzo Civico  
Piazza della Riforma 1  
6900 Lugano

Les offres seront ouvertes en séance publique à la Cancelleria Comunale le 29.05.2024 à 15.00 heures.

\* \* \*

IL MUNICIPIO

Lugano, 11 aprile 2024 /bs  
Esposto dal 15/04/2024 al 29/05/2024